



VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Anno	2025		
Verbale nr.	03	Data	05/02/2025
Convocazione	Prot. n. 438/25	Del	30/01/2025
Su richiesta	Presidente del Consiglio dell'Ordine		
Sede riunione	Sede Ordine	Inizio	Ore 17:00
		Fine	Ore 18:25

		Presente	Assente	Entra	Esce
Presidente	Dott. Ing. Rauci Carlo	X			
Segretario	Ing. Di Lorenzo Giovanna		X		
Tesoriere	Ing. De Chiara Federico	X			
Vice Presidente v.	Ing. Motti Anacleto	X			
Vice Presidente a.	Ing. Vitelli Luigi		X		

N.	Consigliere	Presente	Assente	Entra	Esce
1	Carangelo Valentina		X		
2	Carozza Marco	X			
3	Felicità Vittorio	X			
4	Gionti Carmela	X			
5	Polito Tiziano	X			
6	Renzo Caterina	X			
7	Rossi Gennaro	X			
8	Sperlongano Roberto	X			
9	Squeglia Giovanni	X			
10	Tavano Francesco	X			

Alle ore 18:30 il Presidente, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti n. 12 Consiglieri su n. 15, dichiara aperta la riunione del Consiglio. Vista l'assenza del Consigliere Segretario, ing. Giovanna Di Lorenzo, assume la funzione di Segretario verbalizzante il consigliere ing. Caterina Renzo



ESITI DELLA RIUNIONE

Si passa alla discussione del primo punto all'o.d.g.:

Punto n.

1

APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA PRECEDENTE

Il Segretario legge il verbale della seduta del **23/01/2025**

Esiti: Il Verbale viene approvato all'unanimità

Modalità di voto		Nessuna	Note:
	X	Unanimità	
		Maggioranza	

Punto n.

2

NUOVE ISCRIZIONI e CANCELLAZIONI

Prende la parola il Segretario che, viste le richieste pervenute e a seguito di istruttoria positiva del responsabile degli uffici di segreteria, propone la ratifica delle seguenti iscrizioni e cancellazioni:

Cognome Nome	Acquisita al Prot. N. del	Superamento Esame di Stato	Sezione
ZAMPELLA Pietro	357/25 24/01/2025	I 2024 Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" Laurea in Ingegneria Gestionale (E-Campus) Sett. Industriale	5592
SANSONE Alfredo	442/25 30/01/2025	I 2023 Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" Laurea in Ingegneria Della Sicurezza (Pegaso) Sett. Civile Ambientale	5593
CORVINO Michele Antonio Luigi	498/25 05/02/2025 Nulla Osta Ordine di Ravenna	Il 2020 Università degli Studi del Salento Laurea in Ingegneria dei Processi e dei Sistemi Edilizi (Università di Bologna) Sett. Civile Ambientale	5594 decorrenza 24/01/2021 per trasferimento da Ravenna

Cognome Nome	N. Iscrizione	Domanda pervenuta mezzo	Acquisita al Prot. N. del	Ragione Cancellazione
ZAMPELLA Pietro	515	A mano	356/25 24/01/2025	Per Iscrizione sez. A

Vista la richiesta Prot. n. 508/25 del 05/02/2025 dell'Ordine di Milano, vista la regolarità contributiva a tutto il 2024 dell'ing. CECERE Mario n. 5334, si concede il **NULLA OSTA** per il **TRASFERIMENTO** a Milano.

Esiti: Il Consiglio approva

Delibera n. 10 del 05/02/2025

Modalità di voto		Nessuna
	x	Unanimità
		Maggioranza

Punto n.

3

NOMINA TERNE

Prende la parola il Consigliere referente che pone in discussione l'esame delle ultime istanze pervenute ai sensi della legge 1086/1971. A seguito del sorteggio, verificati i requisiti, il CD delibera di segnalare i nominativi di seguito riportati:

Prot. 386 del 27/01/2025

Richiesta di permesso di costruire per interventi di demolizione e ricostruzione di fabbricati residenziali – Via Umberto Saba, 8, [REDACTED] (CE) – Proprietà di [REDACTED] s.r.l.

	Felice	Gasparro	2843
	Giancarlo	Diana	4410
	Francesco	De Filippo	2948

Prot. 416 del 28/01/2025

Edificio residenziale – [REDACTED], 45, Casapulla (CE) – Proprietà di [REDACTED]

	Antonio	Villano	1669
	Salvatore	Maietta	1591
	Pasqualino	Martino	2802

Prot. 464 del 31/01/2025

Tettoia in muratura già esistente – Via Agostino [REDACTED] Prisco (CE) – [REDACTED]

	Luigi	Apisa	2900
	Aniello	Salzillo	1928
	Leopoldo	Di Giovanni	848



Prot. 483 del 04/02/2025

P.d.c. In sanatoria per opere realizzate in difformità al titolo edilizio – Via [REDACTED], San Marco Evangelista (CE) – Proprietà di [REDACTED]

	Giancarlo	Francomacaro	2501
	Antonio	Ardolino	1854
	Ettore	Funaro	4073

Prot. 485 del 05/02/2025

Verifica in sanatoria di un capannone in acciaio- Via [REDACTED] Castel Volturno (CE) – Proprietà di [REDACTED]

	Maurizio	Mazzotti	790
	Giuseppe	Porfidia	4135
	Stefano	Ciaramella	3440

Prot. 491 del 05/02/2025

Verifica in sanatoria di un fabbricato in c.a. - Via Garibaldi angolo Via Cavour, [REDACTED] (CE) – Proprietà di [REDACTED]

	Daniele	Carfora	3990
	Giuseppe	Mastroianni	3057
	Achille	Sasso	1480

Prot. 494 del 05/02/2025

Pdc in sanatoria edificio residenziale – [REDACTED], 7, Casal di Principe (CE) – Proprietà di [REDACTED]

	Elisabetta	Esposito Acanfora	2630
	Gabriele	Troisi	1238
	Nicola	Cassandra	3466



Prot. 503 del 05/02/2025			
Fabbricato in cemento armato per civili abitazioni con muri di recinzione giuntati - via [REDACTED], San Marco Evangelista (CE) – Proprietà [REDACTED]			
	Gaetano	Visconte	3019
	Gianluca	Ferrara	4215
	Silvestro	Affinito	1197

Esiti: Il Consiglio approva

Delibera n. 11 del 05/02/2025

Modalità di voto		Nessuna
	x	Unanimità
		Maggioranza

Punto n.

4

APPROVAZIONE PARERI DI CONGRUITA'

Prende la parola il consigliere referente ing. Anacleto Motti e comunica che la Commissione pareri, a seguito di istruttoria delle richieste di parere pervenute, propone l'approvazione della seguente pratica:

- Prot. 3425/24 del 31/10/2024 ing. [REDACTED] per importo di € 23.623,76

Esiti: Il Consiglio approva

Delibera n. 12 del 05/02/2025

Modalità di voto		Nessuna
	x	Unanimità
		Maggioranza

Punto n.

5

ATTIVITA' DELL'ORDINE

Facendo seguito alla pubblicazione su sito dell'Ordine della manifestazione di interesse a far parte della Commissione per l'assistenza tecnica gratuita 2025 ex art. 138 DPR 30/05/2002 n. 115 per la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Caserta, è pervenuta una sola candidatura: ing. Porfidia Giuseppe. Verificata la regolarità contributiva e formativa dell'ing. Porfidia, si dà mandato alla segreteria di trasmettere il nominativo.

Vista la nota Prot. n. 488/25 del 05/02/2025 da parte del CNI si delega l'ing. Carangelo a partecipare alla Riunione dei Responsabili della Comunicazione il giorno 19/02/2025.



Vista la nota Prot. n. 467/25 del 03/02/2025 della Fondazione Carditello, e protocollo 445/25 del 30/01/2025 del CUP, si delega l'ing. Vitelli a partecipare all'Assemblea Straordinaria della Fondazione Carditello e alla riunione CUP convocati per il prossimo 10/02/2025 stessa sede. Vista la nota Prot. n. 406/25 del 28/01/2025 da parte di ANCE Campania, si delega l'ing. Felicità a partecipare al convegno "La Tariffa dei Prezzi della Regione Campania 2025" che si terrà il prossimo martedì 11 febbraio alle 15,00 presso l'ACEN, Riviera di Chiara, 202 - Palazzo Ruffo della Scaletta.

Prende la parola l'ing. Felicità che propone di aderire al Protocollo d'Intesa tra gli Ordini degli Ingegneri della Campania e AIIC (Associazione Italiana Ingegneri Clinici) come da prot. n. 481/25 del 04/02/2025. Il Consiglio approva all'unanimità e si allega il Protocollo d'Intesa al presente verbale. (All 1)

Il Consiglio approva il preventivo n. 14 Prot. n. 501/25 del 05/02/2025 dello Studio Tecnico Per. Ind. Vincenzo Grani per la Fornitura e l'Installazione di UPS al pc della nuova dipendente Cicoria.

Prende la parola il Consigliere ing. Squeglia che riferisce di aver partecipato in data 23/01/2025, alla presentazione del libro "Giovan Battista Comencini tra vicende Urbanistiche, edilizia floreale e arti applicate: dal 1970 al 1924". L'ing. Squeglia riferisce altresì in merito alla sua partecipazione al CCT dell'Agenzia delle Entrate di Caserta del 27/01/2025. Si allegano al Presente verbale note delle due attività svolte dal Consigliere Squeglia (All 2 e All 3).

Prende la parola l'ing. Felicità, in qualità di Presidente della Commissione Formazione per riferire che la Commissione si è riunita in data odierna e si allega il relativo verbale (All 4).

Il Consiglio, su proposta dell'ing. Felicità, approva l'organizzazione di un evento conclusivo degli Esami di Stato con i componenti della Commissione giudicatrice.

Esiti:

Delibera n. 13 del 05/02/2025

Modalità di voto		Nessuna
	X	Unanimità
		Maggioranza

Punto n.

6

VARIE ED EVENTUALI

Prende la parola l'ing. de Chiara per informare il Consiglio di aver parlato con PubbliAlifana e si è deciso di procedere in due fasi: in prima battuta verranno intimati al pagamento tutti i morosi fino al 2024, in fase di recupero coattivo verrà attivata l'istanza ingiuntiva esclusivamente per le quote non riscosse dal 2020 al 2024.



Prende la parola l'ing. Carozza il quale comunica che il giorno 10/02/2025 a Roma, presso la Camera dei deputati, si terrà una manifestazione/evento per la consegna degli attestati di merito per le attività svolte dagli ingegneri e architetti nei Campi Flegrei. Il Consiglio approva il rimborso spese per il viaggio in treno ed il pasto per gli iscritti convocati al ritiro dei suddetti attestati.

Prende la parola l'ing. Carozza che propone di prendere provvedimenti riguardo i ritardi sull'istruttoria delle pratiche presentate al Genio Civile di Caserta. Il Consiglio propone di nominare un consulente legale per un parere pro veritate sulla fattibilità di procedere nei confronti del Dirigente del Genio Civile di Caserta.

Esiti: Il Consiglio approva

Delibera n. del 05/02/2025

Modalità di voto

		Nessuna
	x	Unanimità
		Maggioranza

Il presente verbale è composto da n° 7 pagine

I lavori si chiudono alle ore:18:25

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO F.F.

(Dott. Ing. Caterina Renzo)

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Carlo Raucci)

A11.11

PROTOCOLLO DI INTESA

tra

ASSOCIAZIONE ITALIANA INGEGNERI CLINICI

e

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI NAPOLI

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI SALERNO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI CASERTA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI BENEVENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI AVELLINO



**ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA
DI CASERTA**

Luogo e Data _____

PROTOCOLLO DI INTESA

Tra

Ordine degli Ingegneri di Napoli

Con sede in Piazza dei Martiri, 58 - 80121 Napoli (NA)

Rappresentato da **Ing. Gennaro Annunziata**

In qualità di Presidente

Ordine degli Ingegneri di Salerno

Con sede in Via Salvatore Marano, 15 - 84123 Salerno (SA)

Rappresentato da **Ing. Raffaele Tarateta**

In qualità di Presidente

Ordine degli Ingegneri di Caserta

Con sede in Via Sant'Antonio da Padova, 1 - 81100 Caserta (CE)

Rappresentato da **Ing. Carlo Raucci**

In qualità di Presidente

Ordine degli Ingegneri di Benevento

Con sede in Via Mario Vetrone, 100/Palazzo Coldiretti 3 Piano - 82100 Benevento (BN)

Rappresentato da **Ing. Ivan Verlinghieri**

In qualità di Presidente

Ordine degli Ingegneri di Avellino

Con sede in Via Antonio Ammaturo, 100 - 83100 Avellino (AV)

Rappresentato da **Ing. Giovanni Acerra**

In qualità di Presidente

e

Associazione Italiana Ingegneri Clinici

Con sede in Via Ardea, 27 - 00183 Roma (RM)

Rappresentato da **Ing. Umberto Nocco**

In qualità di Presidente

Premesso che:

- Le parti riconoscono l'importanza della professione di ingegnere biomedico/clinico per il miglioramento della qualità dei servizi sanitari nella regione Campania.
- È fondamentale promuovere la formazione continua, le migliori pratiche e la consapevolezza professionale al fine di garantire tecnologie sicure ed efficaci nel settore sanitario.

Si conviene quanto segue:

1. Oggetto del Protocollo

Il presente protocollo ha lo scopo di stabilire una collaborazione tra gli ordini territoriali per la promozione della professione di ingegnere biomedico/clinico, migliorare la formazione e garantire standard elevati di competenza nella regione.

2. Impegni delle Parti

a. Impegni degli Ordini Territoriali:

- Fornire supporto per l'aggiornamento normativo e legislativo riguardante la professione.
- Collaborare alla definizione di linee guida per l'esercizio della professione nel contesto regionale.
- Organizzare corsi di formazione accreditati su tematiche emergenti e tecnologie innovative specifiche per il settore biomedico.
- Facilitare la partecipazione dei membri ai seminari ed eventi promossi nell'ambito della regione.

b. Impegni per la Promozione Professionale:

- Sviluppare campagne di sensibilizzazione sull'importanza del ruolo degli ingegneri biomedici nel sistema sanitario regionale.
- Creare e distribuire materiali informativi e risorse per la formazione continua degli ingegneri biomedici.
- Collaborare nella ricerca e nello sviluppo di standard di qualità professionale che garantiscano l'eccellenza nei servizi biomedici.

3. Attività Collaborativa

Le parti concordano di svolgere le seguenti attività congiunte:

- **Definizione di Gruppi di Lavoro:** Le parti istituiranno gruppi di lavoro tematici che si occupino delle seguenti aree:
 - **Formazione e Aggiornamento:** Sviluppo e gestione di programmi formativi per i membri.
 - **Standard di Qualità:** Creazione e aggiornamento di linee guida e standard professionali.
 - **Ricerca e Innovazione:** Promozione di progetti di ricerca congiunti e sviluppo di nuove tecnologie.
 - **Comunicazione e Advocacy:** Strategia di comunicazione per sensibilizzare l'opinione pubblica e le istituzioni sull'importanza della professione.
- **Pianificazione di Incontri Regolari:** Le parti si incontreranno con cadenza trimestrale per valutare l'avanzamento delle attività, condividere aggiornamenti e pianificare ulteriori iniziative.
- **Creazione di una Piattaforma Digitale Comune:** Le parti svilupperanno una piattaforma online condivisa per facilitare la condivisione di materiali formativi, risorse e comunicazioni tra i membri degli ordini e dell'associazione.
- **Programma di Mentoring:** I membri più esperti degli ordini e dell'associazione verranno coinvolti in un programma di mentoring per supportare i giovani professionisti nel loro percorso di carriera e nella sviluppo di competenze specifiche.
- **Iniziativa "Ingegnere Clinico Ambassador":** I membri più esperti saranno nominati come "Ambasciatori dell'Ingegneria Clinica" e parteciperanno a eventi, scuole e conferenze per promuovere la professione e formare nuovi ingegneri clinici, creando un network di sostegno.
- **Progetto "Salute del Futuro":** Creare un programma di innovazione che coinvolga team multidisciplinari (ingegneri, medici, designer e sociologi) per sviluppare concept di prodotti e servizi sanitari innovativi attraverso un approccio design thinking.

- **Hackathon e Laboratori di Innovazione:** Organizzare eventi di hackathon per incentivare la creatività e la collaborazione tra ingegneri biomedici, studenti e industrie, mirati a sviluppare soluzioni innovative per problematiche reali nel settore sanitario.
- **Corsi di Formazione sui Nuovi Sistemi Tecnologici:** Offrire corsi dedicati sull'uso di tecnologie all'avanguardia come l'intelligenza artificiale, la robotica e la realtà aumentata nel contesto biomedico, includendo docenti provenienti da aziende leader del settore.
- **Visite di Studio e Scambi Internazionali:** Stabilire programmi di scambio con associazioni internazionali per consentire ai membri di partecipare a workshop e conferenze a livello globale, raccogliendo conoscenze e buone pratiche da applicare a livello locale.
- **Creazione di una Giornata dell'Ingegneria Clinica:** Istituire una giornata annuale dedicata all'ingegneria clinica, in cui si svolgono eventi pubblici, dimostrazioni di tecnologia e discussioni per sensibilizzare il grande pubblico sull'importanza della professione.
- **Monitoraggio e Valutazione:** I gruppi di lavoro saranno responsabili della raccolta di dati e della valutazione dell'impatto delle attività svolte, presentando relazioni annuali sulle risultanze e raccomandazioni per il miglioramento continuo.
- **Preparazione al Convegno di Napoli AIIC 2025:**
 - **Proposta di una Sessione Tematica all'interno del panel Convegno, dedicata proprio alla sinergia con gli ordini.**
 - **Raccolta di Best Practices:** Le parti contribuiranno alla raccolta e presentazione di casi studio e best practices da condividere durante il convegno, incoraggiando la partecipazione attiva dei membri e dei relatori.
 - **Promozione dell'Evento.**

4. Proposta documento Strategico Regionale "Tecnologie, Sostenibilità e Ambiente in Campania"

Si propone la "messa a punto di un documento condiviso degli Ordini regionali e di AIIC su "Tecnologie, Sostenibilità e Ambiente in Campania", volto a:

1. Analizzare il contesto attuale riguardo alle pratiche sostenibili nella regione.
2. Definire obiettivi specifici per la sostenibilità ambientale.
3. Fornire linee guida operative e best practices per i professionisti.
4. Promuovere collaborazioni con enti locali e istituzioni.
5. Stabilire un sistema di monitoraggio per valutare l'efficacia delle iniziative.

Questa iniziativa mira a rafforzare il ruolo degli Ordini nel promuovere uno sviluppo sostenibile e l'adozione di tecnologie innovative.

5. Durata del Protocollo

Il presente protocollo entra in vigore dalla data della firma e avrà durata di 36 mesi, salvo proroghe concordate tra le parti.

6. Modifiche e Risoluzione

Qualsiasi modifica o integrazione al presente protocollo dovrà essere redatta in forma scritta e concordata da entrambe le parti. Il protocollo potrà essere risolto anticipatamente da una delle parti con un preavviso di 30 giorni.

7. Disposizioni Finali

Le parti si impegnano a mantenere una comunicazione continua e a informarsi tempestivamente su qualsiasi questione riguardante l'oggetto del protocollo.

Considerazioni Finali

Collaborazione e Sinergia:

Questo protocollo rappresenta un'opportunità per promuovere la collaborazione reciproca tra gli ordini territoriali, unendo risorse e competenze per affrontare le sfide comuni del settore biomedico. Attraverso sinergie strategiche, le parti possono potenziare l'impatto delle loro iniziative e garantire servizi di alta qualità.

Rappresentanza:

La condivisione di obiettivi e programmi comune rafforza la rappresentanza degli interessi professionali degli ingegneri biomedici, assicurando una voce unificata e più forte nella rappresentanza delle categorie presso enti e istituzioni locali e regionali.

Formazione e Aggiornamento:

Attraverso la collaborazione, gli ordini possono sviluppare programmi di formazione, aggiornamento e specializzazione professionale, potenziando le competenze degli iscritti e migliorando la qualità del servizio offerto all'intera comunità.

Definizione di Standard:

Questo protocollo facilita la definizione di standard condivisi per la professione, contribuendo a mantenere elevati livelli di qualità e deontologia nel settore biomedico. Lavorare insieme per stabilire standard di competenza e professionalità è essenziale per elevare la fiducia del pubblico nei servizi offerti.

Supporto Normativo e Legale:

La collaborazione tra ordini consente un supporto più efficace in ambito normativo e legale. I rappresentanti degli ordini possono unire le forze per affrontare questioni legislative e per rappresentare in modo unito le istanze degli ingegneri biomedici presso le autorità competenti.

Riconoscimenti e Ringraziamenti

Le parti riconoscono l'importanza di questo protocollo nel rafforzare la professione di ingegnere biomedico e si impegnano a lavorare con dedizione e impegno, aprendo le porte a future collaborazioni e iniziative comuni.

La siglatura di questo protocollo avviene in un contesto di rinnovata fiducia e impegno reciproco per il bene della professione e per la crescita del settore nella regione Campania.

FIRMATO:

Per gli Ordini degli Ingegneri:

Presidente Ordine degli Ingegneri di Napoli o suo delegato

Ing. Gennaro Annunziata

Ordine degli Ingegneri di Napoli

Presidente Ordine degli Ingegneri di Salerno o suo delegato

Ing. Raffaele Tarateta

Ordine degli Ingegneri di Salerno

Presidente Ordine degli Ingegneri di Caserta o suo delegato

Ing. Carlo Raucci

Ordine degli Ingegneri di Caserta

Presidente Ordine degli Ingegneri di Benevento o suo delegato

Ing. Ivan Verlinghieri

Ordine degli Ingegneri di Benevento

Presidente Ordine degli Ingegneri di Avellino o suo delegato

Ing. Giovanni Acerra

Ordine degli Ingegneri di Avellino

Per l'Associazione Italiana Ingegneri Clinici

Presidente Associazione Italiana Ingegneri Clinici

Ing. Umberto Nocco

Vice Presidente Associazione Italiana Ingegneri Clinici

Ing. Gianluca Giaconia

Consigliere Direttivo Associazione Italiana Ingegneri Clinici

Ing. Pasquale Garofalo

Referente Regionale Campania Associazione Italiana Ingegneri Clinici

Ing. Nicola Tufarelli

Referente Regionale Campania Associazione Italiana Ingegneri Clinici

Ing. Antonio Mancaniello

Data: _____

Luogo: _____

Ing. Giovanni SQUEGLIA

Consigliere dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta

ALLEGATO N. 1 (di due) AL VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 05 FEBBRAIO 2025

Il sottoscritto **Ing. Giovanni SQUEGLIA** espone quanto segue in merito all'attività svolta per l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta.

Nella seduta del Consiglio Direttivo del 23.01.2025, il sottoscritto Consigliere veniva delegato a partecipare alla Presentazione del Libro **“GIOVAN BATTISTA COMENCINI tra vicende Urbanistiche, edilizia floreale e arti applicate: dal 1870 al 1924”**.

Il Consigliere sottoscritto, oltre a portare il saluto del nostro Ordine di Caserta ha relazionato circa due importanti opere del Comencini consistenti nel restauro della Chiesa dell'Annunziata e nella realizzazione del Teatro Leopoldo Mugnone, entrambi situati nella Città di Marcianise. Oltre alla trattazione di tali opere, prendendo spunto proprio dal Comencini che era ingegnere ed architetto, ha parlato dell'Albo degli Ingegneri fornendo un excursus a partire dalla Legge 1395 del 24 giugno 1923 (*Tutela del titolo e dell'esercizio professionale degli ingegneri e degli architetti*) fino ad arrivare all'articolo 1 della Legge n. 6 del 21 giugno 1946 (*istituzione gli Ordini Provinciali nei Comuni Capoluogo*), argomento che ha suscitato particolare interesse, plauso e curiosità.

Comencini era un professionista friulano, di Udine, che ha lavorato per la maggior parte della sua carriera a Napoli. Lo Studio di Ingegneria ed Architettura “Comencini e Milone” aveva, infatti, sede alla Riviera di Chiaia. È stato un precursore della modernità: a Lui si devono le prime applicazioni in cemento armato utilizzate sulla muratura e, proprio da quel periodo, tali materiali innovativi hanno avuto un inarrestabile sviluppo.

Si ribadisce che il Comencini, operando fino al 1924, veniva definito sia ingegnere che architetto. Il volume dell'architetto Salvatore Costanzo (a cui vanno i complimenti per la sua ricchezza fotografica, descrittiva e di ricerca) riporta, infatti, anche richiami ad un testo di Ingegneria dei Trasporti dal titolo **“Ferrovie economica a trazione elettrica tra le Città di Catanzaro e la Stazione di Sala”** scritto dagli Ingegneri Comencini, Trevisan e Tripoli.

Queste righe vengono scritte con entusiasmo con la certezza di aver raccontato un spaccato di storia degli Ingegneri e del nostro Ordine di Caserta.

Caserta, 05.02.2025

Ing. Giovanni SQUEGLIA



Ing. Giovanni SQUEGLIA

Consigliere dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta

ALLEGATO N. 2 (di due) AL VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 05 FEBBRAIO 2025

Il sottoscritto **Ing. Giovanni SQUEGLIA** espone quanto segue in merito all'attività svolta per l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta.

Il sottoscritto Consigliere, in qualità di membro effettivo del Comitato Consultivo Tecnico (CCT) dell'Agenzia delle Entrate di Caserta, delegato dal Consiglio Direttivo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta ha partecipato alla Seduta in presenza del 27 gennaio 2025 presso la sede sita alla Via Santa Chiara.

In particolare l'oggetto della riunione era il Focus Provinciale inerente al Mercato Immobiliare Residenziale.

In rappresentanza del nostro Ordine vi era il sottoscritto e l'intero Comitato è di seguito riportato:

Presidente	<i>Direttore Ufficio Provinciale Territorio giusta delega del Direttore Provinciale n.36 del 07/01/2025</i>	Ing. Giovanni Del Vecchio
Componente interno	<i>Capo Area SEOMI</i>	Ing. Ciro Buonomo
Componente interno	<i>Coadiutore Provinciale OMI</i>	Ing. Santo Credendino
Componente esterno	<i>Consiglio Notarile di Santa Maria Capua Vetere</i>	Notaio Giovanni Reccia
Componente esterno	<i>Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta</i>	Ing. Giovanni Squeglia
Componente esterno	<i>Collegio dei Geom. e dei Geom. Laureati di Caserta</i>	Geom. Luigi Di Stavola
Componente esterno	<i>Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Caserta</i>	Arch. Raffaele Cecere
Componente esterno	<i>Ordine dei Dottori agronomi e dei Dottori forestali</i>	
Componente esterno	<i>Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati</i>	Per. Agr. Vincenzo Conte
Componente esterno	<i>Federazione Italiana Mediatori e Agenti d'Affari</i>	Dott. Paolo Di Traio



Hanno partecipato, altresì, alla riunione:

- *Antonio Cesaro, Area Servizi Estimativi e OMI – UPT - DP Caserta;*
- *Francesco Votta, Area Servizi Estimativi e OMI – UPT - DP Caserta;*
- *Maddaloni Carmen, Area Servizi Estimativi e OMI – UPT - DP Caserta;*
- *Giovanni Mancinelli, Area Servizi Estimativi e OMI – UPT - DP Caserta;*
- *Ragonese Stefania, Area Servizi Estimativi e OMI – UPT - DP Caserta;*

Sono stati presentati i risultati sintetici della rilevazione del mercato immobiliare della Provincia di Caserta divisa in nove macro - aree, riferiti al semestre di interesse.

Di seguito si riporta il Focus del Primo Semestre 2024 (Fonte Agenzia delle Entrate) in cui sono dettagliate le Macro aree, le Zone OMI, il numero di transazioni normalizzate (NTN), le quotazioni medie e tanti altri dati di interesse.

È questo un utile strumento di valutazione immobiliare nel campo residenziale per gli Ingegneri tutti ed il sottoscritto ha inviato tale Focus (fonte: Agenzia delle Entrate) ricevuto ai fini della pubblicazione sul sito internet istituzionale.

Caserta, 05.02.2025

Ing. Giovanni SQUEGLIA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Squeglia', written over a horizontal line.



Focus provinciali

Il mercato immobiliare residenziale

CASERTA

periodo di riferimento: 1° semestre 2024

a cura della
Direzione Provinciale di CASERTA
Ufficio Provinciale Territorio
Area Servizi Estimativi e OMI

Ciro Buonomo
Capo Area SEOMI

Santo Credendino
Coadiutore Provinciale OMI



**OSSERVATORIO
DEL MERCATO
IMMOBILIARE**

Direzione Centrale Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi Estimativi
dc.seomi@agenziaentrate.it

periodo di riferimento: **1° semestre 2024**

Le informazioni rese nella presente nota sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate.

Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti in questa pubblicazione, o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi.

Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la relativa fonte.

Indice

FOCUS provinciale - CASERTA.....	3
La provincia – CASERTA.....	4
Il comune – CASERTA.....	5

FOCUS provinciale - CASERTA

Si rappresentano di seguito i risultati sintetici della rilevazione del mercato immobiliare per la provincia di Caserta riferiti al primo semestre dell'anno 2024.

I comuni della provincia di Caserta sono aggregati in nove macro aree, originariamente create tenendo conto della contiguità di un insieme di comuni e del riscontro di un buon grado di omogeneità per caratteristiche sociali, infrastrutturali, geografiche, economiche e immobiliari. La macro area principale è quella che racchiude tutto il perimetro urbano del capoluogo, ovvero quella denominata proprio "Caserta"; nelle sue immediate vicinanze sono ubicate le aree "Casertana" e "Suessolana", che unitamente alla dinamica area "Aversana" e la "Domiziana", rappresentano la parte del territorio provinciale a confine con la provincia di Napoli, con la quale molto spesso, configurano una naturale appendice. Le altre macro aree sono la "Capuana", che con la "Domiziana" rappresenta tutto il territorio costiero, la "Pre-Alifana", la "Alifana" e l'"Alto Casertano", con le ultime due aree che identificano la parte montuosa, fino al confine con il Molise.

La tabella 1, presenta, per macroarea, i valori riscontrati relativamente al Numero di Transazioni Normalizzate (NTN), la variazione percentuale tra NTN relative al primo semestre 2023 e NTN relative al primo semestre 2024, nonché la quota percentuale NTN rispetto all'intera provincia. Osservando per macroarea, gli andamenti NTN rilevati nel primo semestre 2024, si rileva una sostanziale tendenza alla diminuzione percentuale del numero di transazioni, ad esclusione dell'area "Alto Casertano" e "Pre-Alifana" in cui si riscontra un robusto aumento; tali aree però non risultano rappresentative dell'intero comparto in quanto, anche se unite, rappresentano appena il 6% dell'intero numero di transazioni provinciali. L'altra area in cui si rileva un incremento del 3,9% è quella relativa al capoluogo, di cui si dirà nel seguito. I decrementi più significativi, rapportati alle aree più dinamiche riguardano l'area "Aversana" (-7,3%) e l'area "Domiziana" (-4,5%) che insieme rappresentano circa il 48,7% del mercato provinciale. Infine, per tutta la provincia, nel confronto con il 1/2023, si registra un calo delle transazioni aggregate pari al 3,9% con 3.663 NTN.

Per quanto riguarda le quotazioni medie, riportate nella tabella 2, si possono effettuare le seguenti considerazioni: la sostanziale stazionarietà nelle maggior parte delle macro aree rispetto al 2-2023 ad eccezione della Domiziana, che continua con un costante aumento pari all'1,0% circa; tutti gli altri incrementi e/o flessioni sono inferiori all'1,0%.

Nel complesso, in relazione al dato aggregato, si riscontra una stazionarietà della quotazione media per l'intera provincia (+0,2%).

Il Capoluogo ha un peso percentuale sul totale delle transazioni normalizzate pari all'10,9%. Si osserva che tale peso risulta in aumento rispetto a quello dell'anno precedente (401 NTN contro 386 NTN del 1° 2023).

Il comune di Caserta risulta diviso in 24 zone OMI. Fanno parte della fascia centrale (codice B) tre zone OMI: B4 "centro storico"; B5 "centro urbano a sud del centro storico" e B6 "centro urbano a nord del centro storico", delle restanti zone OMI tre appartengono alla fascia semicentrale (codice C), 12 a quella periferica (codice D), due a quella suburbana (codice E), e quattro alla fascia extraurbana (codice R). I risultati riscontrati nell'anno 2024 (primo semestre) differenziati per le diverse zone, sono mostrati nella tabella 3.

L'analisi dei dati focalizzata al Capoluogo evidenzia una situazione omogenea, relativamente al calo del Numero di Transazioni Normalizzate rispetto al I semestre 2023, nelle aree prossime al centro storico, mentre in quelle semicentrali e periferiche di espansione, si denotano aumenti confortanti. Tutto ciò, sembra non impattare in maniera marcata sull'andamento delle quotazioni medie.

Globalmente, per il capoluogo, si registra un incremento delle NTN pari a 3,9% e un leggero aumento della quotazione media che resta di gran lunga la quotazione maggiore dell'intero comparto provinciale.

La provincia – CASERTA

Figura 1: Macroaree provinciali di CASERTA



Tabella 1: NTN e variazione per macroarea provinciale

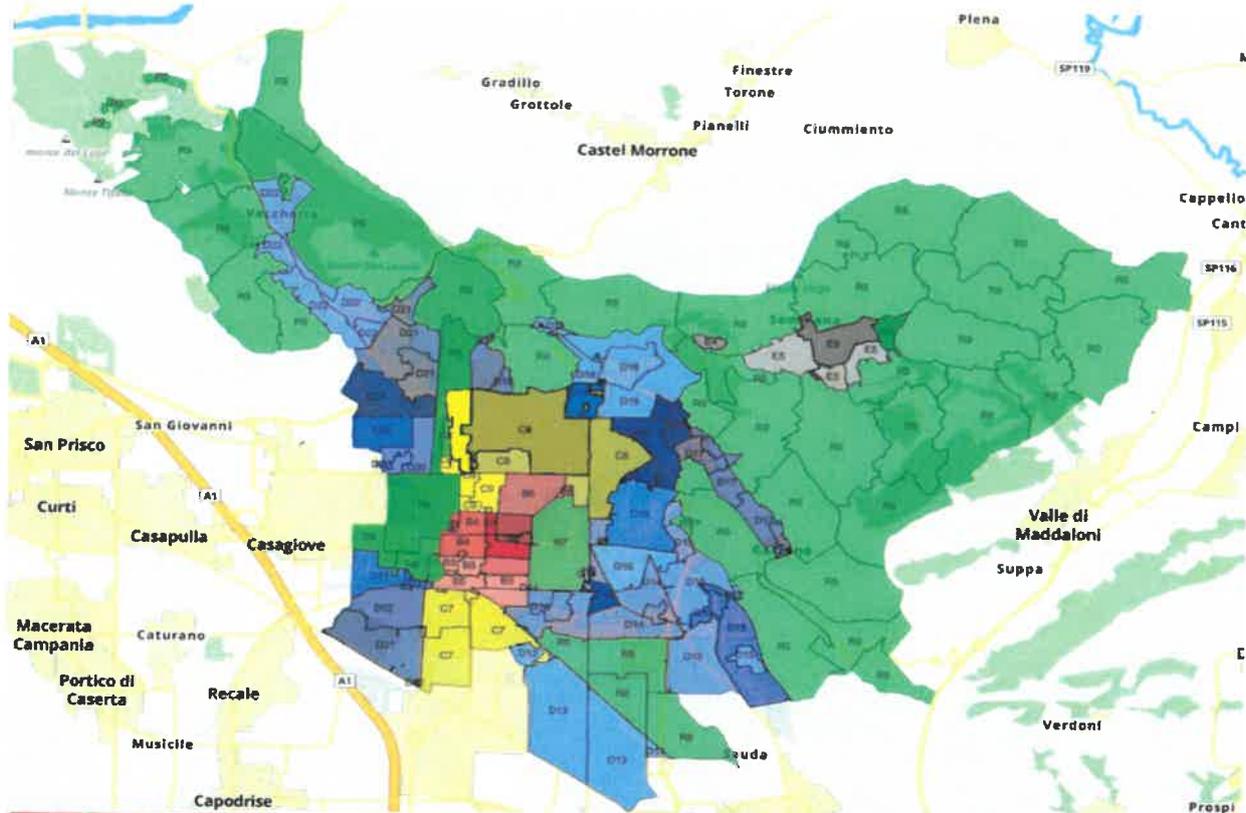
Macroaree provinciali	NTN 1°sem 2024	NTN Variazione % 1°sem 2023 / 1°sem 2024	Quota NTN per provincia
ALIFANA	92	-1,4%	2,5%
ALTO CASERTANO	152	17,0%	4,1%
AVERSANA	995	-7,3%	27,2%
CAPUANA	283	-5,8%	7,7%
CASERTANA	638	-3,9%	17,4%
DOMIZIANA	786	-4,5%	21,5%
PRE-ALIFANA	65	26,2%	1,8%
SUESSOLANA	251	-13,4%	6,9%
CASERTA CAPOLUOGO	401	3,9%	10,9%
CASERTA	3.663	-3,9%	100%

Tabella 2: Quotazione media e variazione per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media €/m ² 1°sem 2024	Quotazione media Variazione % 2°sem 2023 / 1°sem 2024
ALIFANA	567	0,0%
ALTO CASERTANO	596	-0,1%
AVERSANA	910	0,3%
CAPUANA	633	-0,1%
CASERTANA	901	-0,8%
DOMIZIANA	642	1,1%
PRE-ALIFANA	610	0,0%
SUESSOLANA	671	0,9%
CASERTA CAPOLUOGO	1.221	0,5%
CASERTA	801	0,2%

Il comune – CASERTA

Figura 2: Macroaree urbane di CASERTA



Zona OMI	Denominazione	Zona OMI	Denominazione
B4	CENTRO STORICO	D17	SANTA BARBARA TUORO GARZANO
B5	CENTRO URBANO A SUD DEL CENTRO STORICO	D18	MEZZANO CASOLLA
B6	CENTRO URBANO A NORD DEL CENTRO STORICO	D19	PUCCIANIELLO
C7	RIONE ACQUAVIVA KENNEDY	D20	ERCOLE
C8	RIONE TESCIONE VANVITELLI CAPIELLO	D21	SALA BRIANO
C9	VIA TESCIONE	D22	SAN LEUCIO VACCHERIA
D11	RIONE S. AGOSTINO	E4	CASERTA VECCHIA
D12	A.S.I.	E5	SOMMANA POZZOVETERE CASOLA
D13	ZONA LEONETTI S. GOBAIN UFFICI DIREZIONALI	R6	REGGIA VANVITELLIANA
D14	SAN BENEDETTO FALCIANO TREDICI	R7	AREA MACRICO CASERMA STADIO
D15	SAN CLEMENTE CENTURANO	R8	NUOVA ZONA OSPEDALIERA
D16	PARCO ARANCI PARCO CERASOLE	R9	ZONA RURALE PRIVA DI VALORIZZAZIONE

Tabella 3: NTN e variazione per macroarea urbana – Quotazione media e variazione per macroarea urbana

Zona OMI	Denominazione	NTN	NTN	Quota %	Quotazione media	Quotazione media
		1° 2024	Variazione% 1° 2023/ 1°2024	NTN per capoluogo	€/m ² 1° 2024	Variazione % 2°2023 / 1°2024
B4	'CENTRO STORICO'	27,0	-7%	6,7%	1.533	0,0%
B5	'CENTRO URBANO A SUD DEL CENTRO STORICO'	28,5	-55%	7,1%	1.183	0,0%
B6	'CENTRO URBANO A NORD DEL CENTRO STORICO'	25,0	-14%	6,2%	1.308	-2,5%
C7	'RIONE ACQUAVIVA - KENNEDY'	49,3	30%	12,3%	938	0,0%
C8	'RIONE TESCIONE - VANVITELLI - CAPIELLO'	23,6	1%	5,9%	1.050	0,0%
C9	'VIA TESCIONE'	20,1	47%	5,0%	1.613	3,2%
D11	'RIONE S. AGOSTINO'	5,0	67%	1,2%	1.200	0,0%
D12	'A.S.I.'	-	-100%	-	-	-
D13	'ZONA LEONETTI - S. GOBAIN - UFFICI DIREZIONALI'	-	-100%	-	1.200	0,0%
D14	'SAN BENEDETTO - FALCIANO - TREDICI'	33,5	15%	8,4%	1.388	0,0%
D15	'SAN CLEMENTE - CENTURANO'	23,7	26%	5,9%	875	0,0%
D16	'PARCO ARANCI - PARCO CERASOLE'	27,7	9%	6,9%	1.400	1,8%
D17	'SANTA BARBARA - TUORO - GARZANO'	22,0	0%	5,5%	1.117	0,0%
D18	'MEZZANO - CASOLLA'	15,0	88%	3,7%	1.183	0,0%
D19	'PUCCIANIELLO'	18,0	300%	4,5%	1.325	6,0%
D20	'ERCOLE'	16,3	118%	4,1%	1.700	0,0%
D21	'SALA - BRIANO'	13,0	-28%	3,2%	1.383	1,2%
D22	'SAN LEUCIO - VACCHERIA'	3,5	-30%	0,9%	1.025	0,0%
E4	'CASERTA VECCHIA'	2,0	-	0,5%	867	0,0%
E5	'SOMMANA - POZZOVETERE - CASOLA'	9,2	15%	2,3%	992	0,8%
R6	'REGGIA VANVITELLIANA'	-	-100%	-	-	-
R7	'AREA MACRICO - CASERMA - STADIO'	3,0	200%	0,7%	-	-
R8	'NUOVA ZONA OSPEDALIERA'	-	-	-	-	-
R9	'ZONA RURALE PRIVA DI VALORIZZAZIONE'	4,9	-2%	1,2%	-	-
		30,4	1%	7,6%	-	-
	CASERTA	401	3,9%	100%	1.210	0,5%



Commissione Formazione

Verbale del giorno 05 Febbraio 2025 N.2

Alla riunione del giorno 05 Febbraio 2025 alle ore 16.00 sono intervenuti:

Ing. Vittorio Felicità (Coordinatore della Commissione Formazione), ing. Caterina Renzo, ing. Roberto Sperlongano e ing. Anacleto Motti.

Si delibera l'organizzazione di un seminario in collaborazione con l'azienda Daikin sul tema "La transizione energetica con i nuovi gas refrigerati: innovazione, sicurezza e prevenzione". L'evento si svolgerà presso l'hotel Vanvitelli sito in Caserta in data 26/03/2025 e saranno riconosciuti 3CFP, il responsabile scientifico sarà l'ing. Vittorio Felicità.

Si concede il patrocinio morale gratuito e l'utilizzo del logo al Convegno nazionale organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno, dal titolo "Correttivo del Codice dei Contratti Pubblici" che si svolgerà il data 14/02/2025.

Si delibera l'organizzazione di un seminario in collaborazione con la società XLAM DOLOMITI s.p.a. dal titolo "Progettiamo il legno" da svolgersi presso l'aula magna del dipartimento di ingegneria della Vanvitelli ad Aversa (CE) in data 13/03/2025, saranno riconosciuti 3CFP e il responsabile scientifico sarà l'ing. Gennaro Rossi.

Si delibera l'organizzazione di un seminario in collaborazione con la società Fibrenet il seminario avente ad oggetto la varianza idraulica da svolgersi in data 11/04/2025. Il responsabile scientifico dell'evento sarà l'ing. Gennaro Rossi.

Si delibera l'organizzazione di un seminario in collaborazione con la società Namirial avente ad oggetto il tema Bim, saranno riconosciuti 4CFP e si svolgerà all'hotel Vanvitelli in data 28/02/2025 e il responsabile scientifico sarà l'ing. Carmen Gionti.

Si delibera l'organizzazione di un seminario in collaborazione con Hub Engineering e Cadac Group che si terrà presso la sede dell'Ordine in data 13/03/2025, saranno riconosciuti 2CFP e il responsabile scientifico sarà l'ing. Vittorio Felicità.

Si concede l'esonero per maternità o paternità ai seguenti ingegneri: Luigina Candelma, Patrizio Noviello, Maria Carmela della Rocca, Salvatore Tessitore, non si concede invece all'ing. Margherita d'Errico.

Si delibera l'organizzazione di un seminario in collaborazione con la società Ecosism saranno riconosciuti 4CFP e si svolgerà all'hotel Vanvitelli in data 21/02/2025 e il responsabile scientifico sarà l'ing. Carmen Gionti.

Si concede l'esonero per Lavoro all'estero ai seguenti ingegneri: Marco Grella, Nazarena Letizia.

Si concede l'esonero per Gravi malattie ai seguenti ingegneri: Chiara Follera.



**ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA
DI CASERTA**

Commissione Formazione

*Si riconoscono le richieste crediti per master Universitari ai seguenti ingegneri:
Valentina Saravo, Luigi Apisa, Fabio Vitale, Paolo Coscetta, Stefania Fabozzi,
Giuseppe Moccia, Luigi Morra, Ettore Nocerino, Silvio Vigna, Antonio Capasso,
Francesco D'Ambrosio, Alfredo Massimilla, Enrico Landolfi,.*

Non si riconoscono invece ai seguenti ingegneri:

Antonio Diana, Luigi Macchia.

Si riconoscono le richieste crediti per Insegnamenti universitari ai seguenti ingegneri;

Paolo Coscetta, Giancarlo Diana, Vito Riccitiello, Tammaro Ucciero, Mauro Iacono, Giuseppe Moccia, Rocco Lombardi, Nicola Capasso.

Non si riconoscono invece ai seguenti ingegnere:

Giancarlo Diana, Antonio Capasso, Francesco Diana, Silvio Vigna, Angelo De Dona, Angelo Cappelli, Vito Riccitiello.

*Si riconoscono le richieste crediti per Dottorati di ricerca ai seguenti ingegneri:
Giuseppe Cerullo, Erika Molitierno, Amelia Felaco, Giacomo Tartaglione, Fiore Capasso, Bartolomeo Siviero, Denise Manna, Antonia Brunzo, Antonio Monaco, Moreno Quintino.*

La commissione chiude i lavori alle ore 16.30.

**IL CONSIGLIERE
SEGRETARIO**

IL COORDINATORE