



## VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

|                      |                                      |               |            |
|----------------------|--------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Anno</b>          | 2025                                 |               |            |
| <b>Verbale nr.</b>   | 04                                   | <b>Data</b>   | 19/02/2025 |
| <b>Convocazione</b>  | Prot. n. 616/25                      | <b>Del</b>    | 13/02/2025 |
| <b>Su richiesta</b>  | Presidente del Consiglio dell'Ordine |               |            |
| <b>Sede riunione</b> | Sede Ordine                          | <b>Inizio</b> | Ore 17:30  |
|                      |                                      | <b>Fine</b>   | Ore 18:10  |

|                           |                                 | <b>Presente</b> | <b>Assente</b> | <b>Entra</b> | <b>Esce</b> |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|--------------|-------------|
| <b>Presidente</b>         | Dott. Ing. <b>Raucci Carlo</b>  | X               |                |              |             |
| <b>Segretario</b>         | Ing. <b>Di Lorenzo</b> Giovanna | X               |                |              |             |
| <b>Tesoriere</b>          | Ing. <b>De Chiara</b> Federico  |                 | X              |              |             |
| <b>Vice Presidente v.</b> | Ing. <b>Motti</b> Anacleto      | X               |                |              |             |
| <b>Vice Presidente a.</b> | Ing. <b>Vitelli</b> Luigi       |                 | X              |              |             |

| <b>N.</b> | <b>Consigliere</b>         | <b>Presente</b> | <b>Assente</b> | <b>Entra</b> | <b>Esce</b> |
|-----------|----------------------------|-----------------|----------------|--------------|-------------|
| 1         | <b>Carangelo</b> Valentina |                 | X              |              |             |
| 2         | <b>Carozza</b> Marco       |                 | X              |              |             |
| 3         | <b>Felicità</b> Vittorio   | X               |                |              |             |
| 4         | <b>Gionti</b> Carmela      | X               |                |              |             |
| 5         | <b>Polito</b> Tiziano      |                 | X              |              |             |
| 6         | <b>Renzo</b> Caterina      |                 | X              |              |             |
| 7         | <b>Rossi</b> Gennaro       | X               |                |              |             |
| 8         | <b>Sperlongano</b> Roberto | X               |                |              |             |
| 9         | <b>Squeglia</b> Giovanni   | X               |                |              |             |
| 10        | <b>Tavano</b> Francesco    |                 | X              |              |             |

Alle ore 17:30 il Presidente, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti n. 8 Consiglieri su n. 15, dichiara aperta la riunione del Consiglio. Assume la funzione di Segretario il Consigliere Segretario, ing. Giovanna Di Lorenzo



## ESITI DELLA RIUNIONE

Si passa alla discussione del primo punto all'o.d.g.:

**Punto n.**

**1**

### APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA PRECEDENTE

Il Segretario legge il verbale della seduta del **05/02/2025**

**Esiti:** Il Verbale viene approvato all'unanimità

|                  |   |             |              |
|------------------|---|-------------|--------------|
| Modalità di voto |   | Nessuna     | <b>Note:</b> |
|                  | X | Unanimità   |              |
|                  |   | Maggioranza |              |

**Punto n.**

**2**

### NUOVE ISCRIZIONI e CANCELLAZIONI

Prende la parola il Segretario che, viste le richieste pervenute e a seguito di istruttoria positiva del responsabile degli uffici di segreteria, propone la ratifica delle seguenti iscrizioni e cancellazioni:

| Cognome Nome            | Acquisita al Prot. N. del | Superamento Esame di Stato   | Sezione |
|-------------------------|---------------------------|--|---------|
| MAIURIELLO<br>Angelo    | 579/25 11/02/2025         | Il 2024 Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" Laurea in Ingegneria Civile (E-Campus) Sett. Civile Ambientale                      | 5595    |
| DE CHIARA<br>Alessandro | 591/25 12/02/2025         | I 2021 Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" Laurea in Ingegneria Meccanica Sett. Industriale                                     | 5596    |
| DE MATTEIS<br>Domenico  | 593/25 12/02/2025         | Il 2024 Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" Laurea in Ingegneria Civile e Ambientale (E-Campus) Sett. Civile Ambientale         | 5597    |
| CANDIGLIOTA<br>Giorgio  | 621/25 14/02/2025         | Il 2024 Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" Laurea in Ingegneria Della Sicurezza (Pegaso) Sett. Civile Ambientale               | 5598    |
| COLARULLO<br>Michela    | 623/25 14/02/2025         | Il 2024 Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" Laurea in Ingegneria Strutturale e Geotecnica (Federico II) Sett. Civile Ambientale | 5599    |
| CUCCARO Pasquale        | 656/25 18/02/2025         | I 2024 Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" Laurea in Ingegneria Elettronica Sett. Dell'Informazione                             | 5600    |
| DELL'AVERSANO<br>Luigi  | 673/25 19/02/2025         | Il 2024 Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" Laurea in Ingegneria Della Sicurezza (Pegaso) Sett. Civile Ambientale               | 5601    |



| CUCCARO Simone   | 555/25 10/02/2025 | Il 2024 Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" Laurea in Ingegneria Edile (Federico II) Sett. Civile Ambientale junior          |                           | B 608  |
|--|-------------------|---|---------------------------|--|
| DI TOMMASO Antonio   | 634/25 17/02/2025 | Il 2024 Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" Laurea in Ingegneria Civile Ambientale (E-Campus) Sett. Civile Ambientale junior |                           | B 609  |
| PICCOLO Nicola   | 648/25 17/02/2025 | I 2024 Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" Laurea in Ingegneria Civile Ambientale (E-Campus) Sett. Civile Ambientale junior  |                           | B 610  |
| BOCCINO Giuseppe   | 651/25 18/02/2025 | Il 2024 Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" Laurea in Ingegneria Civile (Mercatorum) Sett. Civile Ambientale junior          |                           | B 611  |
| PASCARELLA Antonio   | 675/25 19/02/2025 | Il 2024 Università degli Studi dell'Aquila Laurea in Ingegneria Industriale (G.Marconi) Sett. Industriale junior                                  |                           | B 612  |
| Cognome Nome   | N. Iscrizione     | Domanda pervenuta mezzo   | Acquisita al Prot. N. del | Ragione Cancellazione                                |
| MAIURIELLO Angelo  | 78                | A mano  | 578/25 11/02/2025         | Per Iscrizione sez. A                                |
| DELL'AVERSANO Luigi  | 111               | A Mano  | 672/25 19/02/2025         | Per Iscrizione sez. A                                |
| LINGUIDO Antonio   | 214               | Comunicazione decesso   | 553/25 07/02/2025         | Decesso 05/02/2025                                   |
| CECERE Mario   | 5334              | PEC Ordine Milano   | 654/25 18/02/2025         | Con decorrenza 12/02/2025 per Trasferimento a Milano |
| Vista la richiesta Prot. n. 646/25 del 17/02/2025 dell'Ordine di Napoli, vista la regolarità contributiva a tutto il 2025 dell'ing. UCCIERO Nicola n. 171/B, si concede il <b>NULLA OSTA</b> per il <b>TRASFERIMENTO</b> a Napoli. |                   |   |                           |  |

**Esiti:** Il Consiglio approva

**Delibera n. 14 del 19/02/2025**

|                  |   |             |
|------------------|---|-------------|
| Modalità di voto |   | Nessuna     |
|                  | x | Unanimità   |
|                  |   | Maggioranza |



**Punto n.**

**3**

**NOMINA TERNE**

Prende la parola il Consigliere Segretario che pone in discussione l'esame delle ultime istanze pervenute ai sensi della legge 1086/1971. A seguito del sorteggio, verificati i requisiti, il CD delibera di segnalare i nominativi di seguito riportati:

Prot. 537 del 06/02/2025

Sanatoria di un muro di recinzione su un lotto di terreno identificato al N.C.E.U. – Via E. Toti, 12, San [REDACTED] (CE) – Proprietà di Roberto [REDACTED]

|         |         |      |
|---------|---------|------|
| Michele | Ronza   | 850  |
| Elio    | Natale  | 1376 |
| Lorenzo | Ferillo | 4197 |

Prot. 549 del 07/02/2025

S.C.I.A. per la sanatoria di un muro di confine – Via Petruzzelli snc, [REDACTED] (CE) – Proprietà di [REDACTED]

|         |          |      |
|---------|----------|------|
| Alfonso | Liguori  | 3843 |
| Fabio   | Morra    | 4259 |
| Antonio | Mercurio | 3118 |

Prot. 642 del 17/02/2025

Sanatoria per installazione di struttura leggera in acciaio esterna (pergolato) aperta su tutti i lati – Via [REDACTED] (CE) - Proprietà di [REDACTED]

|           |          |      |
|-----------|----------|------|
| Virgilio  | Iasimone | 2582 |
| Nicola    | Polizzi  | 4239 |
| Valeriano | Dodde    | 1358 |

**Esiti:** Il Consiglio approva

**Delibera n. 15 del 19/02/2025**

|                  |   |             |
|------------------|---|-------------|
| Modalità di voto |   | Nessuna     |
|                  | x | Unanimità   |
|                  |   | Maggioranza |



**Punto n.**

**4**

**APPROVAZIONE PARERI DI CONGRUITA'**

Prende la parola il consigliere referente ing. Roberto Sperlongano e comunica che la Commissione pareri, a seguito di istruttoria delle richieste di parere pervenute, propone l'approvazione della seguente pratica:

- Prot. 59/25 del 07/01/2025 ing. Amato FOLCO per importo netto di € ██████████ Parco AN.CAR – Corpo A
- Prot. 59/25 del 07/01/2025 ing. Amato FOLCO per importo netto di € ██████████ Parco AN.CAR – Corpo B
- Prot. 59/25 del 07/01/2025 ing. Amato FOLCO per importo netto di € ██████████ Asseverazione ECO lavori superbonus 110%
- Prot. 496/25 del 05/02/2025 ing. Anacleto Motti per importo netto di € ██████████
- Prot. 497/25 del 05/02/2025 ing. Anacleto Motti per importo netto di € ██████████

**Esiti:** Il Consiglio approva

**Delibera n. 16 del 19/02/2025**

|                  |   |             |
|------------------|---|-------------|
| Modalità di voto |   | Nessuna     |
|                  | x | Unanimità   |
|                  |   | Maggioranza |

**Punto n.**

**5**

**ATTIVITA' DELL'ORDINE**

Prende la parola l'ing. Felicità che propone di pubblicare sul sito un Concorso in ambito BIM aperto a giovani laureati autori di tesi, dottorato di ricerca o diploma master che abbiano argomentato nel loro lavoro l'innovazione apportata dalla metodologia BIM. Il Presidente consegnerà il premio alla migliore Tesi durante l'evento Namirial "Start To BIM" che si terrà il prossimo 7 marzo.

Prende la parola il consigliere ing. Rossi che relaziona in merito alla riunione di condominio del 12/02/2025, si allega relazione (All 1)

Prende la parola l'ing. Motti che propone la partecipazione all'evento "7° Memorial Vittime del Dovere" Prot. n. 595/25 del 12/02/2025. Il Consiglio approva la spesa di euro 160,00 come quota di partecipazione

Vista la richiesta Prot. n. 577/25 del comune di Piedimonte Matese, il Consiglio propone di



pubblicare una Manifestazione di interesse per 15 gg affinché si possano reperire le disponibilità a far parte dell'elenco di professionisti per la Costituzione delle Commissioni di gara ai sensi del D.Lgs n.36/2023.

Vista la nota prot. n. 533/25 del 06/02/2025 del CNI si delega l'ing. Squeglia a partecipare al GDL Inarcassa 26/02/2025.

Vista la nota Prot. n. 664 del 19/02/2025 della Giunta Regionale della Campania, il Consiglio delega l'ing. Rossi Gennaro a partecipare alla presentazione del Vademecum Operativo Istruttorie APP-DS che si terrà il prossimo 25 febbraio presso la sede di Napoli di via Alcide De Gasperi, 28.

Il Consiglio prende atto dell'informazione dell'azione penale nei confronti dell'iscritto ██████████ da parte della Procura Repubblica di S. Maria C.V. di cui al prot. n. 551/25.

Vista la richiesta, Prot. 584/25 del 12/02/2025, del Comune Valle di Maddaloni il consiglio autorizza la Segreteria ad inviare l' Elenco degli iscritti alla piattaforma ANPA in regola con l'aggiornamento antincendio.

**Esiti:**

**Delibera n. 17 del 19/02/2025**

|                  |   |             |
|------------------|---|-------------|
| Modalità di voto |   | Nessuna     |
|                  | X | Unanimità   |
|                  |   | Maggioranza |

**Punto n.**

**6**

**VARIE ED EVENTUALI**

Non essendoci altri argomenti in discussione il verbale è chiuso alle ore 18:10

Il presente verbale è composto da n° 6 pagine

I lavori si chiudono alle ore:18:10

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

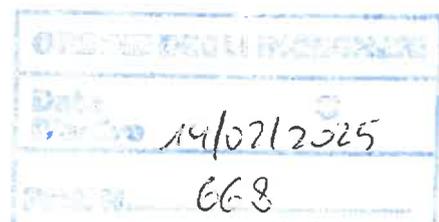
**IL SEGRETARIO**

(Dott. Ing. Giovanna Di Lorenzo)

**IL PRESIDENTE**

(Dott. Ing. Carlo Raucci)

Al  
1



**Riunione condominiale** del 12/02/2025 ing. Rossi per delega Ordine degli Ingegneri di Caserta

In data 12/02/2025 il sottoscritto ing. Rossi Gennaro, in qualità di Consigliere dell'Ordine degli Ingegneri di Caserta per delega del presidente Carlo Raucci ha preso parte alla riunione condominiale per la gestione della struttura in cui ha sede l'Ordine, alla via Sant Antonio da Padova in Caserta.

Alla riunione erano presenti, oltre l'amministratrice e lo scrivente, i sigg.

Lombardi Mattia,

Vitrone Loredana per delega di Centore Ciro,

Olindo Schettino per delega di Schettino Maria Teresa,

Gammella Luigi per delega di Olivaresse Gabriella ,

Savastano Rosa;

in totale rappresentanza di 567.33 millesimi

la precedente riunione condominiale si era tenuta nel 2022

il punto 1) tratta l'intervento di manutenzione straordinaria resosi necessario per ripristinare l'impermeabilizzazione del terrazzo e del torrino scala, per opere quindi realizzate e di cui lo scrivente verificato il rendiconto non ha nulla da obiettare.

I punti 2) 3) e 4) trattano il bilancio consuntivo e le spese sostenute per le riparazioni, il rimborso ottenuto dall'Assicurazione condominiale e le morosità in corso. L'Ordine risulta moroso delle spese sostenute per le riparazioni di urgenza, visti i documenti si propone di corrispondere tali spese.

Il bilancio del 2025 porta in previsione un utile di circa 4500 € che saranno utilizzati dall'amministratrice come cuscinetto di gestione economica.

Si approva il bilancio preventivo del 2025 al punto 5) dell O.d.G.

Al punto 6) si considera il ripristino del lastrico viste le condizioni di cattiva manutenzione, in rappresentanza dell'Ordine chiedo i preventivi ed allo stesso tempo l'amministratrice chiede all'Ordine di produrre un computo per i soli lavori espressi in maniera unitaria (costo al metro quadro)

Il punto 7) viene saltato perché tratta di un servizio raccolta rifiuti porta a porta che non è ancora attivo in città e sul quale si ritornerà per comprendere come procedere in merito ai contenitori di rifiuti condominiali

Al punto 8) si considera la ritinteggiatura del cornicione e si considera la possibilità di produrre eventuali preventivi, così come per il punto 9) per la potatura degli alberi.

Al punto 10) ultimo a discutersi, la procedura legale da intraprendersi per il ripristino dello stato dei luoghi del passo carraio con accesso dalla via Sant Antonio da Padova a servizio dell'appartamento dell'ing Rosa Maiorino, per il quale esiste sentenza di condanna al non utilizzo. L'assemblea intende dare mandato legale per iniziare la procedura di imposizione al ripristino dello stato dei luoghi, ripristino del muro ed eliminazione dei passi carrai e pedonale.

Non avendo a disposizione gli atti della sentenza di condanna al non utilizzo, non avendo a disposizione eventuali documenti di legittimazione urbanistica, non avendo a disposizione chiarimenti di tipo storico critico, lo scrivente si astiene dalla votazione per l'approvazione dell'avvio della procedura legale non potendo procedere ad un giudizio oggettivo sulla vicenda.

