

COMUNE DI CESA
PROV. DI CASERTA
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELLO STRUMENTO D'INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD)- LEGGE REGIONALE CAMPANIA n.7/2020.

II RUP
RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico, ai sensi dell'ALLEGATO 11.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36, si intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dello STRUMENTO D'INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) da affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

che il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art.1336 del Codice civile) o promessa al pubblico (art.1989 del Codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare il servizio in oggetto;

che ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 comma 2 la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni;

che ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 comma 3 *"L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato";*

che la Manifestazione di Interesse da parte degli operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati;

la presentazione di Manifestazione di Interesse costituisce l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, e condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso.

Pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Cesa (CE) - CAP 81030
Codice Fiscale: 81001370618 - P.IVA: 02609200619
PEC: protocollo@pec.comune.cesa.ce.it

COMUNE DI CESA
PROV. DI CASERTA
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



2. OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO

L'incarico è volto alla redazione dello STRUMENTO D'INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) ai sensi della Legge Regionale 21 aprile 2020 n.7 (Bure n.91 del 27 aprile 2020) "Testo Unico sul Commercio redatto ai sensi dell'art. 3, c.1 della Legge regionale 14 ottobre 2015, n.11", abrogativa della Legge Regionale n.1 del 9 gennaio 2014.

L'art. 19 della detta normativa disciplina l'azione che i Comuni devono seguire per dotarsi del SIAD, sia nella fase di redazione degli atti che lo compongono, sia nella definizione dell'iter procedurale di approvazione, fino alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Campania;

Il SIAD, quale strumento integrato della pianificazione urbanistica con funzione esaustiva del potere di programmazione e pianificazione del territorio ai fini commerciali, è approvato in conformità alla strumentazione urbanistica vigente e disciplina l'insediamento sul territorio comunale di attività di commercio al dettaglio in sede fissa o itinerante, su aree sia private che pubbliche, con l'intento di perseguire:

- la programmazione dell'apparato distributivo nell'ambito di un intento generale di valorizzazione del territorio in rapporto alla dotazione infrastrutturale ed alle esigenze dei consumatori;
- la valorizzazione e salvaguardia dei valori artistici, storici, culturali ed ambientali, con particolare riferimento al centro storico mediante apposita disciplina delle attività distributive nelle zone maggiormente sensibili;
- l'incentivazione di forme di riconversione e/o aggregazione di attività commerciali meno remunerative;
- la determinazione dei criteri di compatibilità territoriali della attività di commercio su aree pubbliche;
- il miglioramento dell'attrattiva commerciale delle aree pubbliche.

Le prestazioni oggetto dell'incarico comprendono tutte le fasi di cui alla procedura indicata dall'art.19 della Legge Regione Campania n.7 del 21/04/2020 e in particolare, ma non esaustivamente:

- ricognizione e aggiornamento delle attività commerciali esistenti (commercio al dettaglio, commercio su aree pubbliche, edicole, pubblici esercizi di somministrazione alimenti e bevande);
- redazione planimetria in scala non inferiore a 1:5.000 per la localizzazione delle previsioni commerciali;
- Redazione della relazione giustificativa delle scelte operate e dei rapporti con gli strumenti urbanistici vigenti;
- redazione del regolamento per le grandi/medie strutture di vendita;
- redazione del regolamento per il commercio su aree pubbliche;
- redazione disciplina per l'attività di vendita della stampa;
- redazione disciplina relativa ai pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;
- redazione della planimetria dello strumento urbanistico afferente la zonizzazione;
- redazione dello stralcio delle norme tecniche d'attuazione, di seguito denominate NTA, dello strumento urbanistico;
- redazione della planimetria a stralcio di eventuali piani sovra-comunali e relative NTA;
- acquisizione parere obbligatorio e non vincolante delle associazioni dei consumatori e delle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative del territorio regionale;
- approvazione dello strumento da parte del Consiglio Comunale;
- acquisizione visto di conformità da parte della Regione Campania.

COMUNE DI CESA
PROV. DI CASERTA
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



L'incarico dovrà svolgersi nella piena osservanza di tutte le modalità, condizioni e passaggi procedurali previsti dal citato art.19 della Legge Regionale nonché fornire i chiarimenti necessari al superamento delle varie fasi o che dovessero essere posti da organi comunali, associazioni di categoria o organi regionali.

Il Responsabile del Procedimento potrà richiedere all'aggiudicatario ulteriori elementi integrativi necessari a definire la prestazione resa, di comune accordo con l'aggiudicatario e solo se questi non comportino ulteriori costi aggiuntivi.

Gli uffici comunali metteranno a disposizione dell'aggiudicatario tutte le documentazioni ed informazioni utili alla redazione del SIAD, a partire dagli strumenti di pianificazione vigenti.

3. DURATA E IMPORTO DELL'INCARICO

Gli elaborati dovranno essere consegnati entro e non oltre mesi 6 dalla determinazione di affidamento dell'incarico ed in ogni caso sino all'acquisizione del visto di conformità da parte della Regione Campania.

Il compenso previsto, a base di gara, per l'espletamento dell'incarico in oggetto è pari ad € 9.000,00 inclusi contributi previdenziali e IVA se dovuta, in nessun caso potrà vantare nei confronti del Comune di Cesa (CE) un importo superiore a quello stabilito dal presente articolo.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 66 del D.lgs. 36/2023 e nello specifico:

- i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;
- le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con il codice CPV 71240000-2 - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione;
- altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);

COMUNE DI CESA
PROV. DI CASERTA
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



- i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare se parteciperà alla procedura in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. 36/2023.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 (non automatica) del D.Lgs. 36/2023.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023.

6. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE - art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023

Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 66 del codice, i professionisti singoli o associati devono possedere i requisiti così come riportati nell'Allegato 11.12 Parte V artt. 34-39 e nello specifico:

- iscrizione nell'Albo dell'Ordine Professionale degli Ingegneri, Architetti {indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente);
- iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CC.I.A.A.), per le attività oggetto della presente gara {se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili)
- certificato di iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative*, presso il Ministero competente, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia (*se trattasi di società cooperativa);
- le società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 35 dell'Allegato 11.12 al D.Lgs. n.36/2023;
- le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 36 dell'Allegato 11.12 al D.Lgs. n.36/2023;
- I soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura devono possedere i requisiti di cui all'art. 37 dell'Allegato 11.12 al D.Lgs. n. 36/2023;
- i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE devono possedere i requisiti di cui all'art. 38 dell'Allegato 11.12 al D.Lgs. n. 36/2023.

7. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE - art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023

Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 66 del codice, i professionisti singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti:

- polizza assicurativa contro i rischi professionali posseduta dall'operatore economico e in corso di validità, non inferiore ad € 500.000,00;
- l'aver svolto almeno un servizio analogo di redazione SIAD, negli ultimi cinque anni, con specifica applicazione della Legge Regionale Campania n.7/2020;
- essere iscritto sulla piattaforma ASMECOMM nell'apposita area merceologica;

COMUNE DI CESA
PROV. DI CASERTA
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



Per la particolare tipologia dell'appalto in oggetto, è vietata ogni forma di subappalto del servizio e di cessione del relativo contratto. Il mancato possesso di uno dei requisiti sopra-indicati costituisce causa di esclusione automatica.

8. CURRICULUM PROFESSIONALE

Alla domanda dovrà essere allegato il curriculum professionale, reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art 47 del DPR 445/2000, in cui dovranno essere evidenziati in modo chiaro i titoli posseduti e le esperienze maturate, con puntuale indicazione dei servizi professionali svolti nell'ultimo quinquennio compatibili con quello in trattazione.

9. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura è necessario:

- possedere (da parte del legale rappresentante ovvero di un procuratore con idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale in corso di validità conforme ai requisiti indicati dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AGID, www.agid.gov.it);
- essere registrati ed abilitati nella piattaforma e- procurement <https://piattaforma.asmecomm.it>;

Gli operatori economici, **non ancora registrati sulla piattaforma Asmecomm** che intendono proporre la propria candidatura dovranno preventivamente accreditarsi al Sistema secondo la procedura "Registrati" e procedere al completamento del proprio profilo seguendo le istruzioni della piattaforma.

Per ulteriori informazioni sulle modalità di funzionamento della piattaforma è possibile consultare le "Norme tecniche di utilizzo" a disposizione in piattaforma o rivolgersi al supporto inviando una e-mail a assistenza@asmecomm.it - 800 719 717 dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 18:00 o telefonare al numero 800 719 717;

Gli operatori possono accedere quindi alla presente procedura da individuarsi nell'Albo Fornitori della piattaforma Asmecomm "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELLO STRUMENTO D'INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD)- LEGGE REGIONALE CAMPANIA n.7/2020".

Il Sistema propone, la seguente dicitura: "Registrati/Accedi" per partecipare, solo una volta effettuato il login è possibile visualizzare il comando di partecipazione;

Si specifica che il Sistema accetta solo files firmati digitalmente;

- Cliccando su **Partecipa**, il Sistema mette a disposizione la seguente documentazione:
 - Istanza di partecipazione;
 - Curriculum indicando le prestazioni professionali svolte, pratica edilizia, per servizi di ingegneria e architettura riferibile agli ultimi dieci esercizi antecedenti la pubblicazione del bando appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare;

I documenti devono essere obbligatoriamente compilati e ricaricati sul sistema.

COMUNE DI CESA
PROV. DI CASERTA
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



Cliccando su Compila è possibile accedere al form, procedere con la sua compilazione e, se previsto, con l'upload di documenti e/o certificati connessi.

- Documenti richiesti: la sezione consente di inserire la documentazione richiesta dall'Ente ai fini della partecipazione all'Avviso di interesse. Solo una volta completata la compilazione e terminato l'upload di tutti i documenti richiesti il Sistema attiva il comando "Invia" che consente l'inoltro dell'istanza di partecipazione. L'istanza non ancora inviata è segnalata da apposito alert;
- Nel caso in cui, per una singola richiesta, sia necessario inviare molteplici files, l'O.E. deve effettuare le seguenti operazioni:
 - Firmare i singoli files;
 - Creare un archivio compresso; Firmare l'archivio compresso;
 - Selezionare e caricare sul sistema l'archivio compresso.

I requisiti e gli altri elementi integranti la domanda ed il curriculum non determineranno una graduatoria di merito ma hanno il solo scopo di manifestare la conoscibilità dei singoli soggetti componenti il mercato dei servizi professionali, la disponibilità all'assunzione dell'incarico ed il possesso delle condizioni richieste che costituiranno condizioni di ammissibilità alla selezione di candidati al conferimento di incarichi professionali nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Si evidenzia che non possono essere inseriti o mantenuti nell'elenco i nominativi di coloro che:

- non siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti degli artt. 94 e 95 del D.Lgs.36/2023;
- nell'esecuzione di precedenti contratti con l'Amministrazione, si siano resi colpevoli di negligenze o di gravi inadempienze contrattuali ovvero nei cui confronti siano stati accertati ritardi ai medesimi addebitabili ovvero che si sia provveduto ad adottare atti di revoca o di risoluzione del contratto per inadempimento;
- risultino inseriti nella banca dati dell'Autorità Nazionale anti Corruzione (ANAC) per esclusione dalla partecipazione a gare d'appalto;

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma telematica Asmecommm entro e non oltre **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Le domande pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione, anche se dovute a cause non imputabili al candidato.

10. CARENZE E IRREGOLARITA' DOCUMENTALI

Sino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande è consentita l'integrazione della domanda di partecipazione e della documentazione prodotta a corredo. Pertanto, dopo la scadenza del suddetto termine, non sono ammesse integrazioni e/o sanatorie della documentazione presentata a corredo della domanda di partecipazione.

11. SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La valutazione delle manifestazioni pervenute avverrà con le seguenti modalità:

- ammissione alla procedura dei soggetti che avranno dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione;
- valutazione delle capacità tecniche idonee all'esecuzione dell'affidamento in oggetto;
- formazione dell'elenco degli ammessi;

COMUNE DI CESA
PROV. DI CASERTA
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE



Il Comune di Cesa (CE) si riserva la facoltà di non procedere alla successiva fase, oppure di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Si sottolinea che la presente procedura e la successiva formazione dell'elenco idonei non attua alcuna procedura selettiva concorsuale, para concorsuale o di gara d'appalto, né parimenti prevede alcuna graduatoria di merito.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si ribadisce che il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di eseguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso ed il modello A di manifestazione di interesse e possesso requisiti possono essere visualizzati e scaricati dal sito istituzionale del comune di Cesa (CE):

- all'Albo Pretorio on line;
- nella Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e contratti;
- Piattaforma Asmecomm;
- Ordini professionali di appartenenza Regione Campania.

Documenti allegati al presente avviso:

- Modello A istanza di partecipazione.

Responsabile del Procedimento

Arch. Giacomo Petrarca

GIACOMO
PETRARCA
ARCHITETTO
01.10.2025
12:40:06
GMT+02:00





COMUNE DI CESA

Provincia di Caserta - Piazza A. De Gasperi

Pec : protocollo@pec.comune.cesa.ce.it

Settore Urbanistica

Alla cortese attenzione

Ordine degli ingegneri della provincia di Napoli
segreteria@ordingna.it

Ordine degli ingegneri della provincia di Caserta
ordine@ordingce.it

Ordine degli ingegneri della provincia di Salerno
segreteria@ordineingsa.it

Ordine degli ingegneri della provincia di Avellino
ordine.avellino@ingpec.eu

Ordine degli ingegneri della provincia di Benevento
ordine.benevento@ingpec.eu

Ordine degli architetti della provincia di Napoli
info@napoli.archiworld.it

Ordine degli architetti della provincia di Caserta
archcaserta@pec.aruba.it

Ordine degli architetti della provincia di Salerno
oappc.salerno@archiworldpec.it

Ordine degli architetti della provincia di Avellino
oappc.avellino@archiworldpec.it

Ordine degli architetti della provincia di Benevento
oappc.benevento@archiworldpec.it

OGGETTO: TRASMISSIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELLO STRUMENTO D'INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD)- LEGGE REGIONALE CAMPANIA n.7/2020 – RICHIESTA PUBBLICAZIONE

In allegato si trasmette manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione dello strumento d'intervento per l'apparato distributivo (siad) - legge regionale Campania n.7/2020 ai fini della pubblicazione.

Cordiali Saluti

Il Responsabile dell'Area tecnica
Arch. Petrarca Giacomo





COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

AREA URBANISTICA E AMBIENTE

DETERMINAZIONE n. 976 del 01-10-2025 (Numero Settoriale 155)

Oggetto: APPROVAZIONE ATTI PER LA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELLO STRUMENTO D'INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) - LEGGE REGIONALE CAMPANIA N.7/2020 -

L'anno duemilaventicinque il giorno uno del mese di ottobre, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **dott.Arch. Giacomo Petrarca** nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il Regolamento del servizio degli uffici, approvato con delibera commissariale n88 del 14.11.1997, così come modificato dalle delibere di G.C. n. 193 del 15.12.1999, n. 1 del 05.01.2000 e n. 94 del 05.06.2001;

VISTO il decreto sindacale di conferimento di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera commissariale n 71 del 31.10.1997;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 10.06.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;

VISTA la delibera di G.C. n. 124 del 24.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020;

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale nr.197 del 21-07-2025 è stato deliberato di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di avviare una procedura finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse, riservata a società o professionisti esperti della materia, che abbiano già svolto incarichi analoghi, per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del SIAD con indicazione pure del compenso previsto per l'espletamento dell'incarico, al fine di consentire all'Amministrazione comunale il reperimento delle risorse economiche necessarie. Si precisa che la manifestazione di interesse dovrà essere improntata ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, con avviso pubblico da pubblicare sul sito del Comune di Cesa nella sezione Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente;
- il Decreto Legislativo n. 114 del 31 marzo 1998, "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della L. 15 marzo 1997, n. 59", il quale mediante una riforma complessiva del commercio, ha stabilito essenzialmente le necessarie connessioni con la pianificazione urbanistica e territoriale e rivalutato, sia la tutela del consumatore, sia la promozione delle capacità imprenditoriali impegnate nel settore;
- la Legge Regionale della Campania n. 7 del 21 aprile 2020 "Testo Unico sul commercio ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della legge regionale 14 ottobre 2015, n. 11" (Burc n° 91 del 27 aprile 2020), con la quale in attuazione del richiamato D.Lgs n. 114/1998, vengono stabiliti gli indirizzi della pianificazione comunale delle attività commerciali e un ruolo centrale nella attuazione della nuova disciplina viene conferito ai comuni cui è infatti demandata la definizione di scelte e strumenti operativi (SIAD);
- l'art. 19 della già menzionata Legge Regionale, secondo cui: - al comma 1.: *"I comuni adeguano gli strumenti urbanistici generali, i regolamenti di polizia locale e lo strumento d'intervento per l'apparato distributivo, se vigente, oppure si dotano dello stesso strumento, se ancora non vigente, recependo i criteri e gli indirizzi di programmazione stabiliti dal presente testo unico entro centottanta giorni dalla data della sua entrata in vigore"*;
- al comma 2.: *"Il SIAD costituisce lo strumento integrato della pianificazione urbanistica con funzione esaustiva del potere di programmazione e pianificazione del territorio ai fini commerciali. Esso è approvato in conformità allo strumento urbanistico generale e nel rispetto delle norme del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)"*;
- al comma 3: *"Il SIAD, tenuto conto delle condizioni della viabilità, delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza, fissa i criteri per l'esercizio delle attività commerciali in aree private e in aree pubbliche, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili"*;

DATO ATTO CHE

- il SIAD costituisce strumento di integrazione della pianificazione urbanistica, in relazione alla funzione commerciale ovvero alla localizzazione delle medie e grandi strutture di vendita;
- lo stesso contiene disposizioni specifiche, altresì, per la valorizzazione del centro storico; il presente provvedimento costituisce l'abbrivio dell'attività a farsi, nel rispetto delle competenze anche regionali;

CONSIDERATO CHE

- per la accertata carenza di personale interno dell'Ente, non vi sono profili con adeguate competenze cui assegnare l'incarico di redazione del documento pianificatorio in parola e pertanto è necessario affidare il già menzionato incarico ad un professionista esterno;
- il costo stimato per il servizio è pari ad euro 9.000,00 inclusi contributi previdenziali e IVA se dovuta;

RICHIAMATI

- l'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023 – Codice dei Contratti pubblici, il quale fissa la soglia europea per gli affidamenti dei servizi e delle forniture in Euro 140.000,00;
- l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 che al comma 1 lettera b) prevede che per i servizi e le forniture sotto la soglia dell'art. 14 si procede mediante affidamento diretto;
- l'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha modificato l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 stabilendo che “ (...) Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”;

ATTESO CHE l'affidamento del servizio in parola rientra, visto l'importo, nelle fattispecie di Legge sopra richiamate e che è possibile, pertanto, procedere ad un affidamento diretto, ricorrendo alla piattaforma telematica ASMECOMM;

RITENUTO necessario ricorrere alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di professionisti qualificati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento,

Determinazione AREA URBANISTICA E AMBIENTE n. 976 del 01-10-2025 COMUNE DI CESA

proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate, al fine di disporre di un apposito elenco di OO.EE. qualificato da cui selezionare l'operatore economico da invitare a mezzo R.d.O a presentare la propria offerta economica;

EVIDENZIATO CHE

- L'Avviso pubblico costituisce mera indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di OO.EE., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate;
- L'Amministrazione si riserva, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento del servizio, di avviare diversa procedura, e/o sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento;
- L'Amministrazione si riserva altresì di procedere all'affidamento diretto anche in presenza di un solo operatore economico, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idoneo;

PRECISATO CHE

- si intende procedere all'affidamento del SERVIZIO DI REDAZIONE DELLO STRUMENTO DI INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) DI CUI ALLA L.R. 02/2022;
- l'importo porre a base di gara per la trattativa è pari ad Euro 9.000,00, compresi oneri previdenziali ed IVA se dovuta;
- viene adottata per il presente procedimento la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. nr. 36/2023, adottando il criterio del prezzo più basso, disciplinato dall'Art. 108 dello stesso d.lgs.;
- il contratto sarà stipulato con l'O.E. mediante apposita lettera commerciale;

PRECISATO ALTRESI' CHE

- la procedura di iscrizione e di abilitazione all'Albo/Elenco avviene in modalità interamente elettronica nella piattaforma telematica Asmecom, certificata Agid ed interconnessa e interoperante con ANAC. Pertanto, la registrazione al portale è condizione preliminare e necessaria per la partecipazione alla procedura. Non sono ammesse altre modalità di partecipazione;
- l'avviso pubblico ha natura esclusivamente ricognitiva e non costituisce procedura concorsuale, gara d'appalto o procedura negoziata, essendo finalizzato unicamente all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare, in fase successiva, per l'eventuale conferimento di incarichi professionali;
- per le modalità di presentazione della domanda, i requisiti di partecipazione, la documentazione richiesta e ogni altro dettaglio operativo, si rinvia integralmente al contenuto del bando allegato al presente atto, pubblicato nella piattaforma ASMECOMM.

Determinazione AREA URBANISTICA E AMBIENTE n. 976 del 01-10-2025 COMUNE DI CESA

VISTO l'avviso pubblico, unitamente all'istanza di partecipazione predisposta per la manifestazione di interesse in essere;

DATO ATTO CHE Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma telematica Asmecommm entro e non oltre 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le domande pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione, anche se dovute a cause non imputabili al candidato.

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione degli atti relativi alla procedura per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione dello strumento d'intervento per l'apparato distributivo (SIAD) - legge regionale Campania n.7/2020.

DARE ATTO che per il Responsabile Unico del procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi in merito alla fattispecie in argomento ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e s.m.i. e del codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente, e che lo stesso è a conoscenza delle sanzioni pensali in cui si incorre nel caso di dichiarazione mendace e contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** gli atti relativi alla procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione dello strumento d'intervento per l'apparato distributivo (siad) - legge regionale campania n.7/2020, in particolare:
 - l'Avviso Pubblico, da pubblicare sulla piattaforma telematica ASMEECOMM;
 - il modulo di istanza di partecipazione;
3. **DI PRECISARE** che:
 - La procedura di iscrizione e di abilitazione all'Albo/Elenco avviene in modalità interamente elettronica nella piattaforma telematica Asmecommm, certificata Agid ed interconnessa e interoperante con ANAC. Pertanto, la registrazione al portale è condizione preliminare e necessaria per la partecipazione alla procedura. Non sono ammesse altre modalità di partecipazione;
 - l'avviso pubblico ha natura esclusivamente ricognitiva e non costituisce procedura concorsuale, gara d'appalto o procedura negoziata, essendo finalizzato unicamente all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare, in fase successiva, per l'eventuale conferimento di incarichi professionali;

Determinazione AREA URBANISTICA E AMBIENTE n. 976 del 01-10-2025 COMUNE DI CESA

- per le modalità di presentazione della domanda, i requisiti di partecipazione, la documentazione richiesta e ogni altro dettaglio operativo, si rinvia integralmente al contenuto del bando allegato al presente atto, pubblicato nella piattaforma ASMECOMM.
- 4. **DI DARE ATTO CHE** Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma telematica Asmecomm entro e **non oltre 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le domande pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione, anche se dovute a cause non imputabili al candidato.
- 5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa immediato, essendo finalizzato alla ricognizione preliminare del mercato dei servizi professionali;
- 6. **DI DARE ATTO** che con successivo atto saranno reperiti i fondi per l'espletamento dell'incarico;
- 7. **DI NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Giacomo Petrarca;
- 8. **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 9. **DI DICHIARARE** l'insussistenza del conflitto di interessi da parte del sottoscritto responsabile nell'adozione della presente determinazione;
- 10. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto: al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza, al Sindaco ed al Segretario Comunale solo per conoscenza, nonché al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Il Responsabile dell'AREA URBANISTICA E
AMBIENTE
Arch. Giacomo Petrarca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI CESA
PROV. DI CASERTA
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA

ALLEGATO A

PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE/AGGIORNAMENTO DELLO STRUMENTO D'INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) – LEGGE REGIONALE CAMPANIA 07/2020

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto _____

Codice fiscale _____

Nato il _____ a _____ (____)

Residente a _____ via _____ n _____

Documento n° _____ rilasciato da _____ il _____ (che si allega in copia)

In qualità di _____

Dell'impresa _____

Con sede legale a _____ in _____

Cod. fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

E-mail _____ Tel. _____ Fax _____

Pec (Posta Elettronica Certificata) _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00, nel caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti al vero

CHIEDE

Di partecipare alla MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE/AGGIORNAMENTO DELLO STRUMENTO D'INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) – LEGGE REGIONALE CAMPANIA 07/2020

DICHIARA

- di avere conseguito nell'anno _____ il titolo di studio _____

presso _____

- di essere iscritto all'albo/ordine _____ della Provincia di _____

dalla data del _____ al n° _____ ;

- di possedere i seguenti requisiti richiesti dal bando: _____

-
- di essere iscritto alla cassa previdenziale _____ al n. _____ dalla data del _____ e di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali;
 - che non sussistono provvedimenti disciplinari che inibiscono l'esercizio dell'attività professionale;
 - di non aver commesso errori od omissioni di progettazione in progetti redatti su incarico di una pubblica Amministrazione e di non essere stato/a riconosciuto/a responsabile dei medesimi errori o omissioni da una sentenza passata in giudicato;
 - di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione relativa alle condizioni di cui sopra nonché ai dati ed informazioni inseriti nella presente richiesta;
 - di accettare tutte le condizioni del presente avviso senza rivalsa alcuna e che il curriculum allegato alla domanda è autentico e veritiero.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

INOLTRE, DICHIARA

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione dei dati sopra riportati;
- di possedere i requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali afferenti all'oggetto del presente appalto, ai sensi del D.lgs. 36/2023;
- l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate negli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare:
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:
 - A) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;
 - B) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - C) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - D) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - E) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

- F) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- G) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- H) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
 - che l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana;
 - che l'operatore economico non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 95, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023;
 - che l'operatore economico non si trova in stato di fallimento, liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza adottato in attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 19 ottobre 2017, n. 155 e dall'articolo 110;
 - che l'operatore economico non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
 - che l'operatore economico non ha subito alcuna risoluzione contrattuale per inadempimento di un precedente contratto di appalto o di concessione, e non è stato condannato per inadempimento al risarcimento del danno o altre situazioni comparabili;

Firma digitale