

# Il ruolo dell'Esperto Stimatore nelle Espropriazioni Immobiliari

GIORNATA DI STUDI - CASERTA, 31 MAGGIO 2019

Palazzo Reale - Sala Romanelli

**REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI - Ore 9.00**

**INDIRIZZI DI SALUTO - Ore 9.45**

**Introducono:**

Presidente del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Dott. ssa Gabriella Maria Casella  
Università degli Studi della Campania Luigi Vanvitelli,  
Vicedirettore del Dipartimento di Giurisprudenza, Prof. Carlo Venditti  
Presidente Sottosezione A.N.M. Santa Maria Capua Vetere, Dott. Sergio Enea  
Presidente Associazione Nazionale IVG, Dott. Giovanni Colmayer  
Presidente Ordine degli Architetti, Arch. Raffaele Cecoro  
Presidente Ordine degli Ingegneri, Ing. Massimo Vitelli  
Presidente Collegio Geometri, Geom. Aniello Della Valle

**Modera Ing. Luigi de Lucia, esperto stimatore**

**I SESSIONE - Ore 10.45**

**Relazione introduttiva**

La figura dell'esperto stimatore ex art. 173 bis disp. att. c.p.c.  
Profili organizzativi e rotazione degli incarichi  
Responsabilità civile  
Dott.ssa Elmelinda Mercurio, Giudice del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere

**II SESSIONE - Ore 11.30**

**Verifica della procedibilità dell'azione esecutiva**

Completezza delle documentazione  
Modulo di controllo documentazione ex art. 567 co. 2 c.p.c. come  
Best Practice - CSM  
Dott. Roberto Peluso, Presidente di Sezione Tribunale di Santa Maria Capua Vetere

**III SESSIONE - Ore 12.00**

**Titolo di provenienza in capo al debitore esecutato e continuità delle trascrizioni**

La comunione legale e ordinaria  
L'accettazione dell'eredità  
Possesso per usucapione  
Dott.ssa Maria Ludovica Russo, Giudice del Tribunale di Napoli  
Arch. Michele Broccoletti, esperto stimatore

**LIGHT LUNCH - Ore 13.00- 14.00**

**Modera Arch. Antonia Giovenale, esperto stimatore**

**IV SESSIONE - Ore 14.00**

**Verifica della regolarità urbanistica del bene pignorato**

Individuazione catastale  
Vincoli esistenti sui beni pignorati: incidenze sulle procedure  
Applicabilità dell'art. 40 Legge 47/1985  
Abusi e difformità edilizie  
Dott. Alessandro Auletta, Giudice del Tribunale di Napoli Nord  
Dott. ssa Barbara Perna, Giudice del Tribunale di Roma  
Ing. Sabino Massimiliano Gaudiano, esperto stimatore  
Arch. Gaetano Munno, esperto stimatore

**COFFEE BREAK - Ore 15.45**

**V SESSIONE - Ore 16.00**

**Criteri di stima e compenso dell'esperto stimatore**

Market Approach, Income Approach, Cost Approach  
Tariffe applicabili e problematiche conseguenti: spese e onorari  
Dott. Antonio Cirma, Giudice del Tribunale di Napoli Nord  
Dott. Valerio Colandrea, Giudice del Tribunale di Napoli,  
Ing. Flavio Toscano, esperto stimatore

**Modera Ing. Sandro Di Pietro, esperto stimatore**

**VI SESSIONE - Ore 17.00**

**Tavola rotonda e Question time**

Arch. Barbara Izzi, esperto stimatore  
Ing. Fabrizio Gentile, esperto stimatore  
Geom. Luigi Nespoli, esperto stimatore

Eventuali domande potranno pervenire al seguente indirizzo e-mail:  
[tavolarotonda.convegno@gmail.com](mailto:tavolarotonda.convegno@gmail.com)

**Coordinamento scientifico**

Dott.ssa Elmelinda Mercurio Dott. Roberto Peluso

**Progetto grafico**

Arch. Angela Dello Iacono

