

CITTA' DI BATTIPAGLIA

(Provincia di Salerno)

SETTORE TECNICO E POLITICHE COMUNITARIE

BANDO PUBBLICO PER UN CONCORSO DI IDEE

ex art.180 del Decreto Legislativo n.163/2006 ed art.259 del D.P.R.n.207/2010

“Riqualificazione urbana ed ambientale della rotatoria ex ANAS - uscita autostrada SA-RC”

Art. 1 – Ente titolare del concorso

- a) Comune di Battipaglia (Sa) - Piazza Aldo Moro, 84091 Battipaglia (Sa)
- b) Recapito telefonico: Tel. 0828/677111 centralino - Fax 0828/346310
- c) Sito internet: www.comune.battipaglia.sa.it
- d) Orari: dal lunedì al venerdì ore 9:00 / 12:30 – lunedì e giovedì ore 16:00 / 18:00

Art.2 – Tipo di concorso

- a) Concorso di idee, con procedura aperta, ai sensi degli artt.55,108,110 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e artt.258 e 259 del d.P.R. 207/2010, che si svolgerà in un'unica fase.
- b) La partecipazione al concorso è riservata ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art.6 e 7.
- c) La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.
- d) La partecipazione al presente concorso di idee deve avvenire in forma anonima e la riconoscibilità dell'autore dei plichi o degli elaborati comporterà automatica esclusione.

Art.3 – Oggetto del concorso

- a) Il Comune di Battipaglia indice un pubblico Concorso di Idee dal titolo: **“Riqualificazione urbana ed ambientale e gestione della rotatoria ex ANAS - uscita autostrada SA-RC nel Comune di Battipaglia (SA)”** con il fine di dare un'utile definizione di valore architettonico e paesaggistico della rotatoria intesa come strumento per identificare e valorizzare il territorio;
- b) Sono ammessi al concorso di idee, oltre che i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso;
- c) L'Ente proprietario dell'area oggetto di concorso è il Comune di Battipaglia (SA);
- d) Le funzioni di Responsabile del Procedimento vengono svolte dall'arch. Angelo Mirra, Responsabile APO del Servizio Lavori Pubblici.

Art.4 – Finalità del Concorso

- a) In conformità con gli atti di indirizzo di governo della città, l'Amministrazione Comunale sta perseguendo un programma di riqualificazione e rilancio dell'assetto urbano finalizzato a risolvere problemi strutturali ed a garantire il decoro e l'immagine urbana, con interventi puntuali di elevata qualità formale. Tra gli ambiti urbani che necessitano di un intervento di riqualificazione, di valorizzazione dell'immagine e del decoro urbano, viario ed ambientale, rientra anche la rotatoria (ex ANAS) posta all'uscita dell'Autostrada SA-RC, nel Comune di Battipaglia (SA), compreso la viabilità circostante di accesso;
- b) Le soluzioni progettuali dovranno quindi perseguire e proporre soluzioni urbanistiche, viarie, edilizie e di arredo urbano atte a valorizzare ed a razionalizzare lo spazio oggetto dell'intervento, tenendo conto del tessuto urbano esistente al contorno, nonché del sistema viario carrabile e pedonale;
- c) La proposta progettuale dovrà individuare soluzioni ed interventi finalizzati al miglioramento ed alla razionalizzazione dei collegamenti pedonali, evitando interferenze con l'esistente viabilità; dovrà altresì consentire l'ottimale integrazione con l'ambiente circostante, costituendo al contempo elemento di forte valenza estetica;
- d) Le proposte da presentare al concorso dovranno contenere soluzioni in termini di gestione, che possano garantire un congruo ritorno economico per il soggetto realizzatore e costituire al contempo, in termini di qualità progettuale, un bene fruibile da tutta la collettività strettamente connesso alla locale realtà urbana. La proposta ideativa dovrà pertanto contenere una relazione di uno studio economico-finanziario per la costruzione e gestione dell'area;
- e) La proposta progettuale non dovrà in nessun caso interferire o modificare gli svincoli o accessi esistenti e migliorare la sicurezza stradale lungo i tratti di immissione alla rotatoria;
- f) La proposta progettuale dovrà prevedere la realizzazione di tratti di marciapiedi per migliorare la viabilità pedonale attualmente presente nell'intersezione, la realizzazione del sistema di raccolta delle acque bianche, opere di arredo e sistemazione a verde; dovrà altresì prevedere il miglioramento del comfort ambientale dell'area, riducendo il fenomeno "dell'isola di calore" che si ha nel periodo estivo per effetto dell'eccessiva insolazione;
- g) L'idea progettuale dovrà altresì prevedere la realizzazione di un impianto di pubblica illuminazione;
- h) Per la realizzazione dell'intervento dovranno essere utilizzate prioritariamente tecnologie e materiali eco-compatibili privilegiando i materiali locali;

Art.5 – Documentazione fornita ai partecipanti

- a) La documentazione messa a disposizione dal Comune, oltre al presente Bando valevole anche come Regolamento, è la seguente:
 - Cartografia di base in formato CAD;
 - Planimetria catastale della rotatoria e delle aree circostanti;
 - Planimetria generale della rete stradale con l'individuazione della zona d'intervento;

- Stralcio di P.R.G. e del Regolamento Urbanistico;
 - Documentazione fotografica dello stato attuale.
- b) La predetta documentazione di base, in formato digitale, può essere ritirata direttamente presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Battipaglia, sito presso il Palazzo Comunale in P.za A. Moro - 4° piano, o scaricabile dal sito internet del Comune di Battipaglia nell'apposita sezione www.comune.battipaglia.sa.it;

Art.6 – Condizioni di partecipazione – Soggetti ammessi

- a) La partecipazione al concorso è aperta agli architetti ed ingegneri e geometri iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini/Collegi o ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza.
- b) Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. la partecipazione è altresì consentita, oltre che ai soggetti ammessi ai concorsi di progettazione, anche ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.
- c) I lavoratori dipendenti di altre pubbliche amministrazioni dovranno presentare apposita autorizzazione.
- d) La partecipazione può essere individuale o di gruppo. I partecipanti uniti in raggruppamenti temporanei dovranno designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso, mediante presentazione di apposita delega alla rappresentanza, espressa da apposita dichiarazione firmata dagli altri componenti del gruppo come previsto dal successivo art.8;
- e) I raggruppamenti temporanei possono prevedere al loro interno anche soggetti non abilitati (artisti, docenti, studenti) purché il capogruppo delegato possieda i requisiti di cui alla lettera a) del presente articolo;
- f) Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.

Art.7- Incompatibilità e condizioni di esclusione dei partecipanti.

- a) E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea, ovvero in generale di partecipare più di una volta e sotto forma diversa alla medesima selezione; la violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.
- b) Non possono partecipare al concorso, nemmeno in qualità di consulenti o collaboratori:
- I componenti della Giuria, i loro coniugi o parenti fino al terzo grado compreso;
 - Coloro che abbiano partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;
 - Gli amministratori e consiglieri in carica dell'amministrazione banditrice e degli enti e società partecipate della stessa;

- Coloro per i quali sussistano incompatibilità previste da leggi, regolamenti o norme speciali;
 - Dipendenti di Enti, Istituzioni e Pubbliche Amministrazioni privi di specifica autorizzazione alla partecipazione al presente concorso da parte dell'ente di appartenenza;
 - Coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.
- c) L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando o, nel caso del punto a), al momento dell'apertura della busta con la documentazione amministrativa.

Art.8 - Modalità di partecipazione al concorso

- a) La partecipazione al concorso è **in forma anonima**. Ai sensi dell'art.107 comma 1 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., l'anonimato viene rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice. Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa far risalire all'identità del concorrente.
- b) I plichi contenenti la documentazione richiesta devono pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, tramite l'Ufficio Protocollo, consegnati a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12 del 60°(sessantesimo) giorno consecutivo dalla pubblicazione del Bando al seguente recapito:
- **Comune di Battipaglia – Settore Tecnico e Politiche Comunitarie**
Piazza A. Moro – Battipaglia (Sa)
- Indicando sulla busta unicamente la seguente dicitura:
- **“Concorso di Idee per la riqualificazione urbana ed ambientale della rotatoria ex ANAS - uscita autostrada SA-RC”**
- c) Nel caso venga richiesta l'indicazione del mittente, dovrà essere indicato il Comune di Battipaglia. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso **apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi**.
- d) Nel plico sarà inserita, oltre agli elaborati tecnici richiesti al successivo art. 9, anche una busta anonima riportante la dicitura **“Documenti”**, busta che dovrà essere sigillata e opaca, pena l'esclusione dal Concorso, contenente i seguenti dati/documenti, redatti in carta semplice, secondo il modello allegato alla documentazione del Concorso (allegato 1):
1. nome, cognome, indirizzo, recapito telefonico e pec, titolo professionale del concorrente singolo ovvero del capogruppo e dei componenti del gruppo con relativa firma;
 2. delega all'eventuale capogruppo responsabile firmata dagli altri componenti del gruppo;
 3. dichiarazione di tutti i componenti del gruppo di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 7;
 4. autorizzazione a esporre la soluzione proposta e a citare il nome dei concorrenti, anche non vincitori; la mancanza di tale autorizzazione non costituisce motivo di esclusione dal Concorso;

5. accettazione incondizionata di tutte le norme del presente Bando;
6. copia del documento d'identità di ciascun sottoscritto.

Art. 9 - Elaborati richiesti

- a) Gli elaborati della proposta ideativa, presentati in unica copia, comprenderanno:
 - una relazione tecnico-illustrativa (descrizione dettagliata max n. 3 pagine oltre copertina), in formato A4, contenente i criteri seguiti nella formulazione della proposta, la descrizione della soluzione e la stima economica di massima;
 - una o più tavole grafiche (in formato A1 orizzontale, su supporto rigido) contenenti almeno:
 - una planimetria generale dell'intervento;
 - prospetti e/o sezioni o in generale quanto sia ritenuto necessario per la comprensione della proposta progettuale;
 - disegni/immagini esemplificative tipo rendering, prospettive ed inserimenti fotorealistici con la funzione di illustrare in maniera più compiuta gli intenti progettuali avendo cognizione sul loro impatto nel contesto generale;
- b) Non saranno ammessi all'esame della Commissione elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate ed elaborati aggiuntivi.
- c) Gli elaborati predetti dovranno essere racchiusi in una busta indipendente contrassegnata con la dicitura "**Proposta progettuale**"; anche tale busta e gli elaborati contenuti dovranno essere **totalmente anonimi**; tale seconda busta andrà inserita, con quella relativa ai documenti, nel plico principale.

Art. 10 – Quesiti e chiarimenti

- a) Eventuali quesiti o chiarimenti sul Concorso potranno essere rivolti all'arch. Angelo Mirra – Settore Tecnico e Politiche Comunitarie – Responsabile APO Servizio LL.PP., entro 15 gg dalla pubblicazione del Bando, ai seguenti recapiti:
 - Tel. 0828/677848 Fax 0828/677861
 - e-mail: angelo.mirra@comune.battipaglia.sa.it

Art. 11 - Composizione della Commissione

- a) Le proposte pervenute verranno valutate da un Commissione appositamente nominata dall'Amministrazione Comunale;
- b) La Commissione è costituita da cinque persone con diritto di voto.
- c) Funge da segretario senza diritto di voto persona nominata dalla Commissione.
- d) Le riunioni della Commissione sono valide con la presenza della maggioranza dei membri.
- e) Le decisioni della Commissione sono prese a maggioranza.

Art. 12 – Criteri di valutazione

- a) Il giudizio della Commissione sarà formato sulla base dei seguenti criteri:
1. qualità della proposta in relazione all'armonia estetica, alla capacità evocativa della località di appartenenza ed all'originalità (punteggio max 50/100);
 2. soddisfacimento degli obiettivi programmatici e funzionali del Concorso (punteggio max 30/100);
 3. realizzabilità dell'intervento tenuto conto della fattibilità tecnico-economica (punteggio max 20/100);

Art. 13 - Lavori della Commissione

- a) La Commissione procederà innanzitutto alla verifica del rispetto delle modalità di partecipazione previste dall'art. 8 e dall'art. 9 del bando (anonimato e correttezza della presentazione del plico e delle buste contenute). Quindi procederà all'esame delle proposte progettuali ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art.12.
- b) I lavori della Commissione, validi con la maggioranza delle presenze dei componenti, sono segreti e ogni decisione sarà presa a maggioranza; per le varie sedute della Commissione il Segretario redigerà un verbale che conterrà anche la graduatoria delle proposte presentate con le relative osservazioni/motivazioni e l'iter dei lavori stessi.
- c) La Commissione formerà la graduatoria provvisoria e solo allora procederà all'apertura delle buste sigillate anonime contenenti i documenti dei vari concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa la quale redigerà la graduatoria definitiva decretando il vincitore.
- d) Il giudizio della Commissione è inappellabile fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

Art. 14 - Esito del Concorso e premi

- a) Il lavoro della Commissione si concluderà con una graduatoria finale e l'assegnazione del premio al 1° classificato di €. **4.000,00** onnicomprensivo di i.v.a. ed oneri previdenziali.
- b) E' esclusa l'assegnazione di premi ex-quo. La Commissione potrà non formulare la graduatoria finale e quindi non assegnare il premio nel caso di un unico partecipante alla singola selezione, o per gravi e giustificati motivi, oppure qualora non si rilevino progetti meritevoli.
- c) I concorrenti risultati vincitori saranno avvisati dell'esito del Concorso di Idee mediante lettera raccomandata e/o pec; per gli altri concorrenti si provvederà a pubblicare la graduatoria definitiva sul sito web del Comune – www.comune.battipaglia.sa.it;
- d) La proposta progettuale premiata è acquisita in proprietà dal Comune di Battipaglia.
- e) l'Amministrazione Comunale si riserva di esporre al pubblico le proposte pervenute.

Art. 15 - Ritiro degli elaborati e trattamento dei dati personali

- a) Tutti gli elaborati, ad esclusione di quello premiato che diverrà proprietà dell'Ente banditore, potranno essere ritirati dai concorrenti a proprie cure e spese entro 30 giorni dalla comunicazione sull'esito del concorso o dopo un'eventuale mostra; decorso tale termine il Comune di Battipaglia non risponderà della conservazione degli elaborati.
- b) Il trattamento di tutti i dati personali forniti dai soggetti concorrenti avverrà nel rispetto del Testo Unico sulla Privacy D.Lgs. 196/2003.

Art. 16 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

- a) La partecipazione al presente Concorso implica, da parte di ogni concorrente, o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente Bando;
- b) Tali norme non sono derogabili dalla Commissione e dall'Ente banditore.

Art. 17 – Pubblicità del bando

- a) Al presente bando con i relativi allegati verrà data la più ampia diffusione possibile. Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Battipaglia, viene inoltre trasmesso agli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri e al Collegio dei Geometri della provincia di Salerno, affinché ne diano la più ampia diffusione oltre alla eventuale pubblicazione su siti specializzati.

Battipaglia, li _____

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Angelo Mirra

Allegato 1

FAC-SIMILE DATI/DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO
(art. 8 del bando)

Spett.le Comune di Battipaglia
Piazza Aldo Moro
84091 Battipaglia (Sa)

OGGETTO: Concorso di idee "Riqualificazione urbana ed ambientale della rotatoria ex ANAS - uscita autostrada SA-RC".

Il sottoscritto nato il a
..... titolo di studio con sede
in alla via n° tel
..... fax e-mail/pec

con la presente,

CHIEDE

di partecipare al Concorso in oggetto, e a tal fine dichiara:

a) di partecipare in qualità di:

concorrente singolo;

ovvero

componente di un raggruppamento temporaneo e di delegare, ai sensi dell'art. 8 del bando di concorso, quale "capogruppo" responsabile a rappresentarlo presso il Comune di Battipaglia il Sig.

b) di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 7 del bando del concorso;

c) di accettare incondizionatamente tutte le norme del Bando in oggetto;

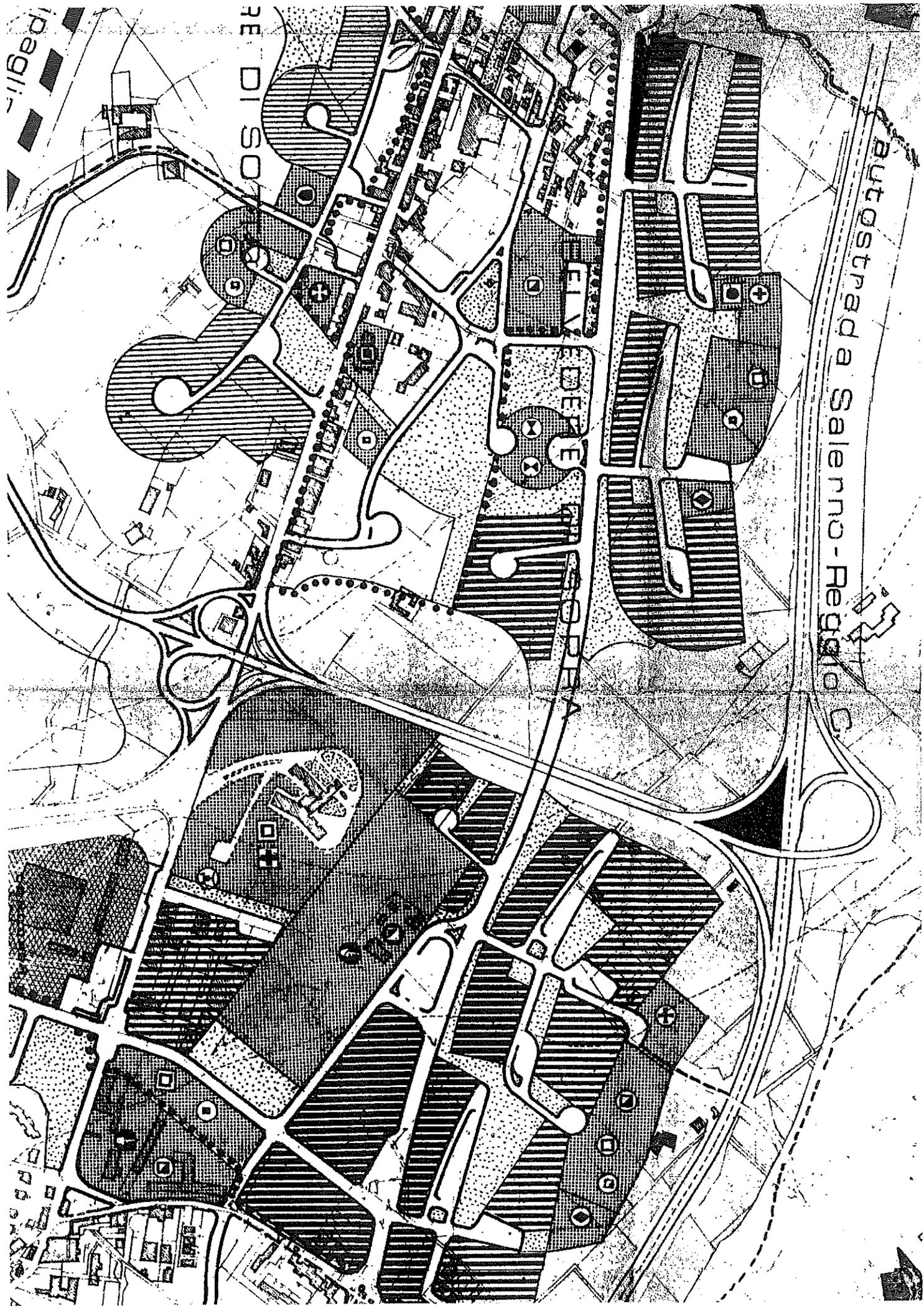
d) di autorizzare ad esporre la soluzione proposta e a citare il nome dei concorrenti.

data

Firma

N.B. Allegare fotocopia del documento/i di identità





Autostrada a Salerno-Reggio C

RE DI SO

pag. 11

Norme di Attuazione del P.R.G.
(approvato con D.M. LL.PP. n. 1636 del 30.03.72)

“ZONE SPECIALI”

[] **ZONA DI USO PUBBLICO A VERDE SEMPLICE**

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale o di zona e di uso pubblico o aperte al pubblico, nonché attrezzature commerciali, per lo svago e lo spettacolo se espressamente indicato nel Piano.

SONO AMMESSE SOLO ATTREZZATURE NON PERMANENTI PER LO SVAGO ED IL GIOCO.

=====

[] **VERDE PUBBLICO ATTREZZATO**

Destinazione d'uso: Attrezzature per lo svago, lo spettacolo, lo sport. Attrezzature di interesse generale o di zona e di uso pubblico o aperte al pubblico, nonché attrezzature commerciali, per lo svago e lo spettacolo se espressamente indicato nel Piano.

Indice di fabbricabilità fondiaria: 1,50 mc/mq

SONO AMMESSE SOLO ATTREZZATURE ANCHE NON PERMANENTI PER LO SPORT

Strumenti di attuazione: Concessioni edilizie.

[] **FORESTALE A TUTELA**

DIVIETO DI ALTERAZIONE DELLO STATO DI FATTO - SONO AMMESSI IMPIANTI SPORTIVI NON PERMANENTI. =====

Strumenti di attuazione: Concessioni edilizie.

[] **FORESTALE ATTREZZATA**

Destinazione d'uso: Attrezzature per lo svago, lo spettacolo, lo sport. Residenze ed impianti turistici.

Indice di fabbricabilità fondiaria: 0,10 mc/mq

SONO AMMESSE ATTREZZATURE SEMIFISSE PER IL TURISMO E LO SPORT, COMPRESO CAMPINGS. =====

Strumenti di attuazione: Concessioni edilizie.

[] **BALNEARE**

SONO AMMESSI SOLO IMPIANTI BALNEARI SEMIFISSI PER FRONTI UNITARI DI LUNGHEZZA NON SUPERIORE AI 400 METRI, PURCHE' INTERVALLATI DA FASCE LATISTANTI DI LUNGHEZZA PARI AL FRONTE OCCUPATO.

Strumenti di attuazione: Concessioni edilizie.

[] **FERROVIARIA**

IMPIANTI ATTINENTI AL CARATTERE DI ZONA. =====

[] **RISPETTO CIMITERIALE**

Destinazione d'uso: Impianti occorrenti per la conduzione dei fondi agricoli e attrezzature a servizio dell'agricoltura.

Indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc/mq

NON SONO AMMESSE COSTRUZIONI RESIDENZIALI ANCHE A CARATTERE RURALE.

Strumenti di attuazione: Concessioni edilizie.

[] **RISPETTO INDUSTRIALE**

Idem Normativa RISPETTO CIMITERIALE. =====

[] **RISPETTO STRADALE**

SOLO IMPIANTI PER LA GESTIONE DELLA RETE STRADALE. =====

=====

Norme di Attuazione del P.R.G.
(approvato con D.M. LL.PP. n.1636 del 30.03.72)

ZONA DI USO PUBBLICO PER ATTREZZATURE ZONALI

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse generale o di zona e di uso pubblico o aperte al pubblico, nonché attrezzature commerciali per lo svago e lo spettacolo se espressamente indicate nel Piano.

Indice di fabbricabilità fondiaria: 3,00 mc/mq

Indice di copertura: 0,40 mq/mq

Distacco minimo dagli edifici: In rapporto all'altezza = 1/1 m/m
Assoluto = 12,00 m

Distacco minimo dai confini: In rapporto all'altezza = 1/2 m/m
Assoluto = 6,00 m

Parcheggio nel lotto: 8/100 mq/mc

Spazi interni: Ampio cortile - Patio.

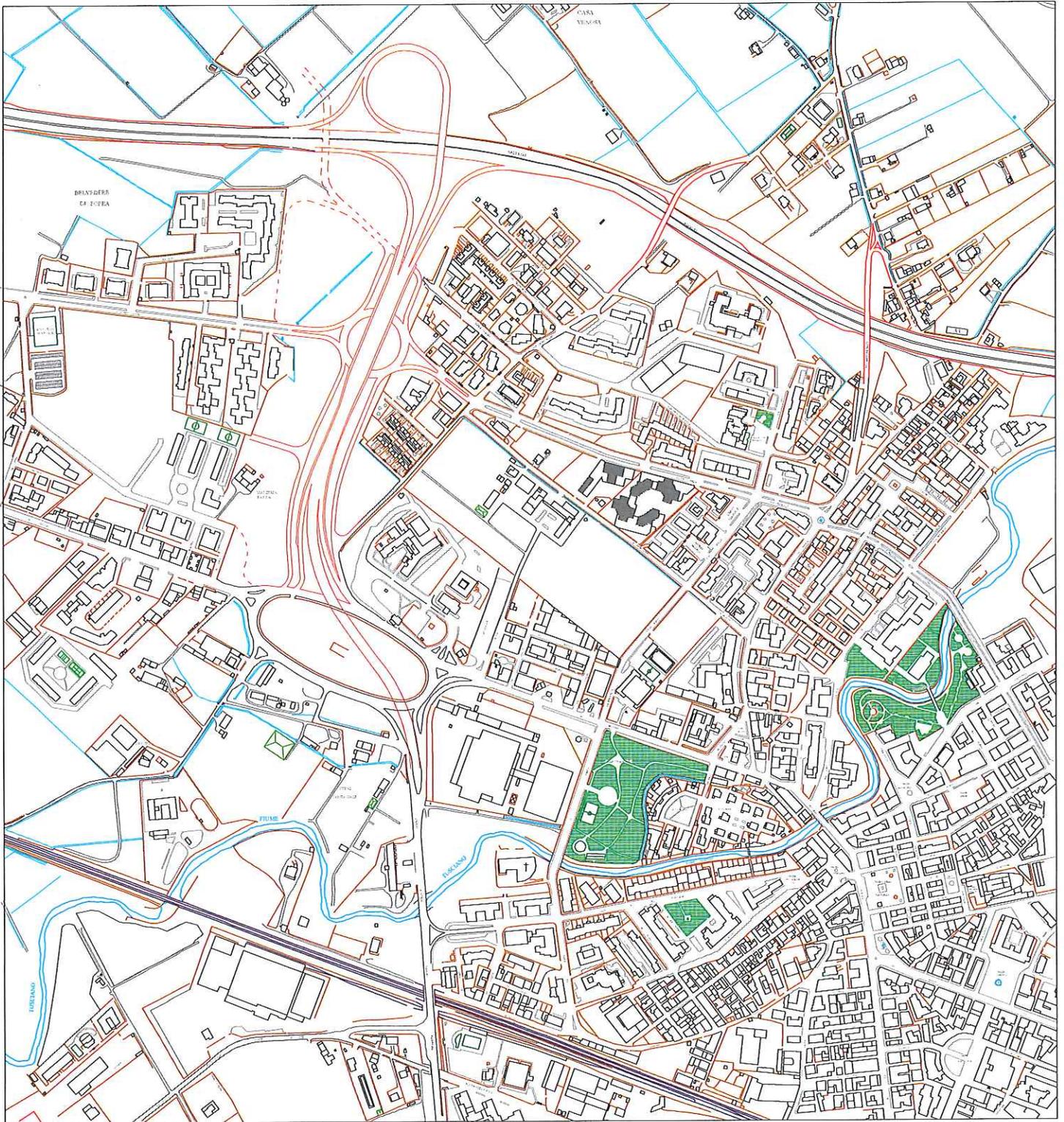
Indice di piantumazione: 100 n/ha

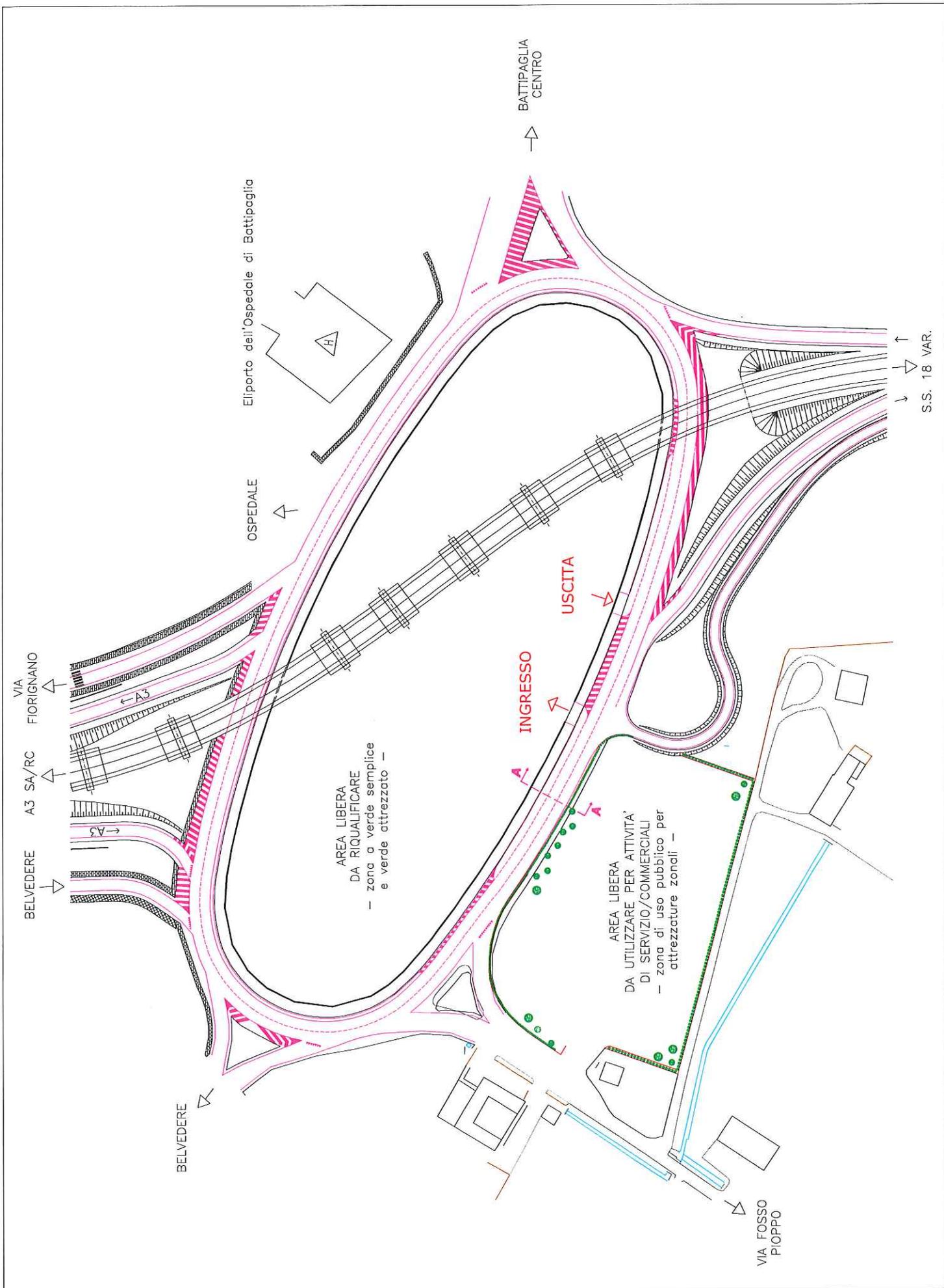
Strumenti di attuazione: Concessioni edilizie.

NORME GENERALI

FABBRICAZIONE IN ADERENZA: La fabbricazione in aderenza, se possibile, è ammessa su due lati nelle zone omogenee B1, B2 e C3; su di un solo lato nelle restanti zone.

DISTANZE TRA CORPI DI FABBRICA DELLO STESSO EDIFICIO: Le distanze tra corpi di fabbrica appartenenti ad uno stesso edificio sono libere, purché davanti ad ogni apertura di tutte le fronti vi sia una visuale libera non inferiore a metri 10. _____





S.S. 18 VAR.

Allegato 1

FAC-SIMILE DATI/DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO
(art. 8 del bando)

Spett.le Comune di Battipaglia
Piazza Aldo Moro
84091 Battipaglia (Sa)

OGGETTO: Concorso di Idee **"Riqualificazione urbana ed ambientale della rotatoria ex ANAS - uscita autostrada SA-RC"**.

Il sottoscritto nato il
a titolo di studio
con sede in alla via n°
tel fax e-mail/pec

con la presente,

CHIEDE

di partecipare al Concorso in oggetto, e a tal fine dichiara:

a) di partecipare in qualità di:

concorrente singolo;

ovvero

componente di un raggruppamento temporaneo e di delegare, ai sensi dell'art. 8 del bando di concorso, quale "capogruppo" responsabile a rappresentarlo presso il Comune di Battipaglia il Sig.

b) di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 7 del bando del concorso;

c) di accettare incondizionatamente tutte le norme del Bando in oggetto;

d) di autorizzare ad esporre la soluzione proposta e a citare il nome dei concorrenti.

data

Firma

N.B. Allegare fotocopia del documento/i di identità