



CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI



presso il
Ministero della Giustizia

Comunicato stampa

CROLLA IL MERCATO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA NEL PRIMO QUADRIMESTRE DEL 2025

E' quanto si evince dalla pubblicazione del consueto rapporto del Centro Studi del Consiglio Nazionale degli Ingegneri.

I primi quattro mesi del 2025 fanno registrare un calo vistoso del mercato dei servizi di ingegneria e architettura. Dopo alcuni anni di andamento altalenante, ma comunque particolarmente brillante in termini di bandi di gara pubblicati e importi posti a base d'asta, nel primo terzo dell'anno si assiste al quasi dimezzamento delle somme poste a base d'asta, se si prende come riferimento lo stesso periodo del 2024. Se ci si limita alle sole gare di progettazione ed altri servizi (escludendo quindi gli accordi quadro, i concorsi, i servizi ICT e le gare con esecuzione), nel periodo gennaio-aprile 2025 le stazioni appaltanti hanno pubblicato gare per un importo a base d'asta complessivo pari a 159,4 milioni di euro, circa 136 milioni di euro in meno (- 46%).

“Tramontata la fase espansiva garantita dalle misure del PNRR e dai diversi bonus introdotti nel settore edile per arginare la contrazione del mercato dovuta alla crisi pandemica del 2020 – **afferma Angelo Domenico Perrini**, Presidente del CNI - il mercato dei servizi di ingegneria e architettura sta rientrando in un alveo più ordinario. Se è vero che il divario rispetto al primo quadrimestre del 2024 è apparso già con una certa evidenza nel mese di gennaio, ci aspettiamo che continui ad accentuarsi nei rimanenti mesi dell'anno. Chiaramente siamo di fronte ad uno scenario nuovo che desta la nostra preoccupazione. Anche per questo motivo, il Consiglio Nazionale continuerà ad insistere sulla necessità di valorizzare nella maniera più efficace possibile il lavoro degli ingegneri, anche attraverso una battaglia, come quella per l'applicazione reale ed effettiva dell'Equo compenso, che va condotta con immutata determinazione. Il lavoro del progettista non solo attinge a competenze e professionalità di alto livello ma comporta una serie di responsabilità e per questo non può essere svilito”.

“Il quasi dimezzamento degli importi a base di gare – **commenta Marco Ghionna**, Presidente del centro Studi CNI - fotografa un esito che avevamo già previsto in maniera predittiva osservando il trend di costrizione dell'effetto PNRR. Siamo in una condizione che rischia di mettere in grave difficoltà soprattutto i liberi professionisti che sugli importi superiori a 215 mila euro tendono a sparire e contemporaneamente negli importi superiori a 140 mila euro riducono fortemente il loro potere contrattuale. L'effetto invece dell'Equo Compenso riesce

a ridurre i ribassi massimi di circa 10 punti percentuali rispetto all'anno precedente e la media dei ribassi si attesta attorno il 22,5, che sono dati accettabili. Questo vuol dire che bisogna lavorare molto per trovare soluzioni che salvaguardino la capacità di contrazione dei liberi professionisti mentre ormai si può guardare con fiducia l'azione efficace dell'equo compenso”.

Va sottolineato come in questo spicchio del 2025 cali sensibilmente la quota di importi riservata ai servizi di ingegneria “tipici” (28,8%, quasi la metà rispetto al 52,3% registrato l'anno scorso), mentre, al contrario, aumentano sensibilmente gli importi riservati ai servizi di ingegneria con esecuzione che nel periodo gennaio-aprile 2025 hanno raggiunto il 65,2% grazie soprattutto agli appalti integrati. La quota maggiore delle gare pubblicate (oltre il 70,7 %) presenta un importo a base d'asta inferiore a 140mila euro, solo il 6,7% ha un importo compreso tra 140mila e 215mila euro, mentre le gare con importo a base d'asta maggiore a 215mila euro superano di poco il 22%.

Per quanto riguarda le aggiudicazioni, nel periodo in esame diminuisce l'importo medio di aggiudicazione delle gare assegnate ai liberi professionisti, mentre si assiste ad un incremento degli importi medi di aggiudicazione per le società, le RTI/ATI miste (ossia quelle composte da società e liberi professionisti) e per i consorzi. I liberi professionisti riescono ad aggiudicarsi solo il 20% delle gare per servizi di ingegneria (senza esecuzione) ed appena il 2,9% degli importi totali (circa la metà rispetto allo stesso periodo del 2024). Come sempre le società hanno la meglio in entrambe le distribuzioni, aggiudicandosi l'87,6% degli importi.

In compenso, i liberi professionisti vedono aumentare notevolmente le possibilità di successo nelle gare con importo inferiore a 140mila euro, tanto da essere riusciti ad aggiudicarsi circa il 60% delle gare e ben il 52,2% degli importi. Quote che per i liberi professionisti tendono a ridursi con l'aumentare degli importi a base d'asta fino a raggiungere appena il 3,6% delle gare aggiudicate con importo a base d'asta maggiore di 215mila euro e l'1,2% dei loro importi.

L'ultimo dati riguarda i ribassi. Rispetto al primo quadrimestre del 2024, si rileva un lieve aumento per quanto riguarda i ribassi medi (22,5% nel 2025 contro 21,1% dell'anno scorso), mentre il ribasso massimo diminuisce di oltre 10 punti percentuali, fermandosi al 75%.

Roma 5 giugno 2025

Antonio Felici

Capo Ufficio Stampa

Consiglio Nazionale degli Ingegneri

Via XX Settembre 5 - 00187 Roma

tel 06.69.76.701

fax 06.69.76.70.48

cell 347-8761540

www.cni.it



I FONDAZIONE
CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI
dipartimento **CENTRO STUDI**

MONITORAGGIO SUI BANDI DI PROGETTAZIONE NELL'AMBITO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

ROMA, MAGGIO 2025

MONITORAGGIO SUI BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA

GENNAIO - APRILE 2025

I **FONDAZIONE**
CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI
dipartimento **CENTRO STUDI**

Sede:
Via XX Settembre, 5 - 00187 Roma
Tel. 06.85.35.47.39 - Fax 06.84.24.18.00
info@fondazionecni.it
fondazionecni.it
mying.it

CONSIGLIO DIRETTIVO

Ing. Marco Ghionna	Presidente	Ing. Guido Monteforte Specchi
Ing. Angiolo Albani		Ing. Raffaele Tarateta
Ing. Lorenzo Conversano		Ing. Antonio Zanardi
Ing. Lorenzo Corda		Ing. Giuseppe Maria Margiotta
Ing. Gianluca Fagotti		Consigliere referente CNI

I **CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI**

CONSIGLIO DIRETTIVO

Ing. Angelo Domenico Perrini	Presidente	Ing. Domenico Condelli
Ing. Remo Giulio Vaudano	Vice Presidente Vicario	Ing. Edoardo Cosenza
Ing. Elio Masciovecchio	Vice Presidente	Ing. Felice Antonio Monaco
Ing. Giuseppe Maria Margiotta	Consigliere Segretario	Ing. Tiziana Petrillo
Ing. Irene Sassetti	Consigliere Tesoriere	Ing. Alberto Romagnoli
Ing. Carla Cappiello		Ing. Deborah Savio
Ing. Sandro Catta		Ing. Luca Scappini
Ing. iunior Ippolita Chiarolini		

I **FONDAZIONE**
CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ing. Gianni Massa	Presidente	Ing. Domenico Condelli
Ing. Gaetano Fede	Vice Presidente Vicario	Ing. Stefano Guatti
Ing. Tiziana Petrillo	Vice Presidente	Ing. Elio Masciovecchio
Ing. Michele Lapenna	Segretario	Ing. Alberto Romagnoli
Ing. Irene Sassetti	Tesoriere	Ing. Luca Scappini
Ing. Sandro Catta		Ing. Raffaele Solustri
Ing. iunior Ippolita Chiarolini		Ing. Remo Giulio Vaudano

MONITORAGGIO SUI BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA

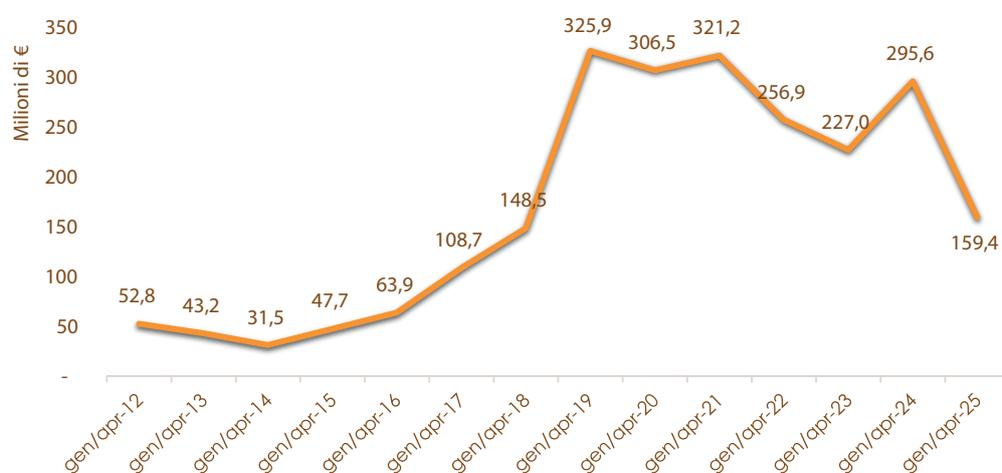
GENNAIO - APRILE 2025

Tramontata la fase “euforica” correlata alle misure del PNRR e ai diversi bonus introdotti nel settore edile per arginare la contrazione del mercato dovuta alla crisi pandemica del 2020, il mercato dei servizi di ingegneria e architettura sembra rientrare progressivamente negli standard ordinari. Dopo alcuni anni di andamento altalenante, ma comunque particolarmente brillante in termini di bandi di gara pubblicati e importi posti a base d’asta, **nei primi quattro mesi del 2025 si registra un calo vertiginoso** che porta quasi a dimezzare le somme poste a base d’asta nello stesso periodo del 2024. Valutando esclusivamente le gare di progettazione ed altri servizi (escludendo quindi gli accordi-quadro, i concorsi, i servizi ICT e le gare con esecuzione), nel periodo gennaio-aprile 2025 le stazioni appaltanti hanno pubblicato gare per un importo a base d’asta complessivo pari a **159,4 milioni di euro**, circa 136 milioni di euro in più meno rispetto al 1° quadrimestre dell’anno precedente (- 46%).



IMPORTI A BASE D'ASTA DELLE GARE* PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SENZA ESECUZIONE)

SERIE 1° QUADRIMESTRE 2012- 1° QUADRIMESTRE 2025 (VAL. IN MILIONI DI EURO)



*Sono esclusi gli accordi quadro, i concorsi di idee e di progettazione e i bandi con esecuzione dei lavori

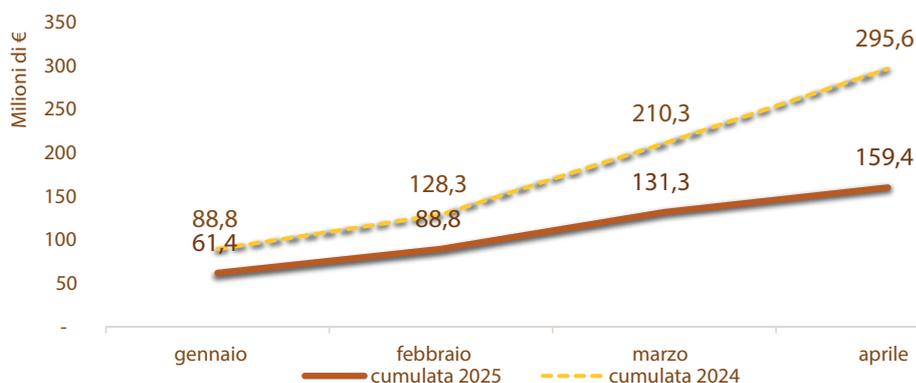
Un divario, quello nel confronto 2024-2025, apparso evidente già dal mese di gennaio, ma che si accentua, e molto probabilmente continuerà ad accentuarsi nei prossimi mesi con l’esaurirsi degli investimenti operati negli ultimi anni grazie ai bonus edilizi e ai fondi del PNRR.

MONITORAGGIO SUI BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA

GENNAIO - APRILE 2025



IMPORTO COMPLESSIVO DESTINATO ALLA PROGETTAZIONE E AGLI ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA PER MESE E VAR.%. CONFRONTO 2024-2025 (VAL. IN MILIONI DI EURO)



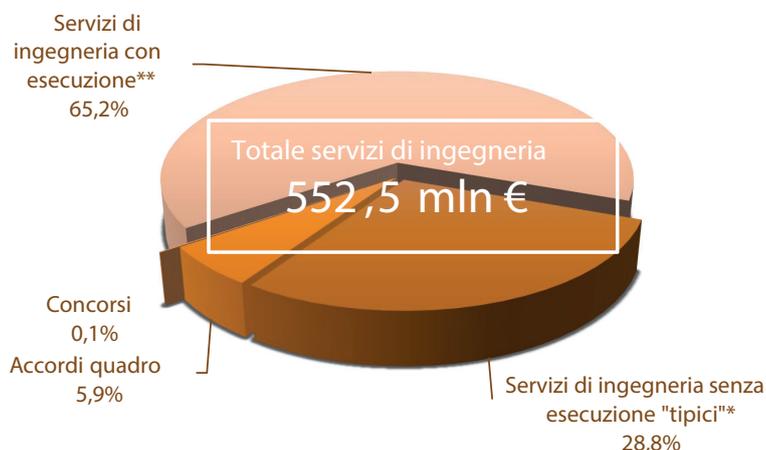
*Sono esclusi gli accordi quadro, i concorsi di idee e di progettazione e i bandi con esecuzione dei lavori

Va ricordato, ancora una volta, che in questa stima vengono considerati solo i servizi "tipici" di ingegneria e architettura e vengono esclusi, pertanto, gli accordi quadro, i concorsi di idee e di progettazione, i servizi ICT e gli importi destinati ai soli servizi nelle gare con annessa l'esecuzione dei lavori.

Se analizziamo invece gli importi complessivamente destinati ai servizi di ingegneri ed architettura, escludendo solo i costi di esecuzione dei lavori, il quadro che emerge è in linea con l'anno precedente: in tal caso, infatti, la stima degli importi complessivi a base d'asta per i soli servizi di ingegneria si aggira intorno ai **552,5 mln** di euro, circa **12 mln** di euro in meno rispetto allo stesso periodo del 2024 (564,9 mln di euro).



IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA DESTINATO AI SERVIZI DI INGEGNERIA GENNAIO - APRILE 2025



*Sono escluse le gare per il settore ICT

**E' una stima degli importi destinati ai servizi di ingegneria escludendo gli importi per l'esecuzione dei lavori

MONITORAGGIO SUI BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA

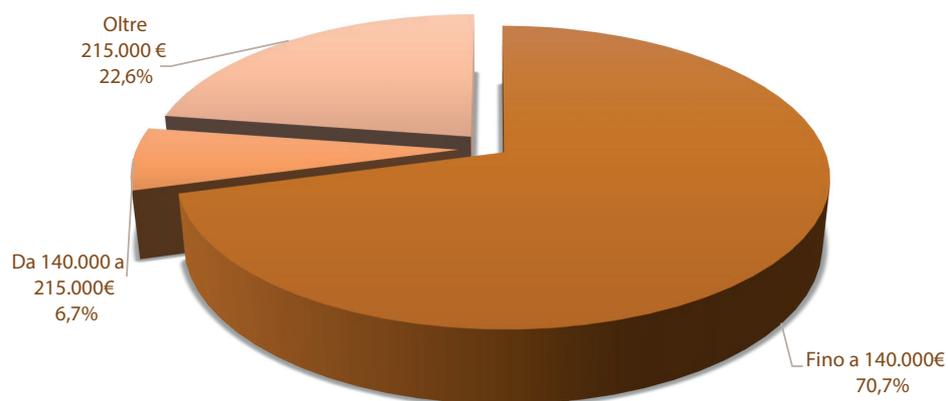
GENNAIO - APRILE 2025

Importante è sottolineare che quest'anno cala sensibilmente la quota di importi riservata ai servizi di ingegneria "tipici" (28,8%, quasi la metà rispetto al 52,3% registrato l'anno scorso), mentre, al contrario, **umentano sensibilmente gli importi riservati ai servizi di ingegneria con esecuzione** che nel periodo gennaio-aprile 2025 hanno raggiunto il 65,2% grazie soprattutto agli appalti integrati.

Tornando all'analisi dei bandi di gara per servizi di ingegneria e architettura "tipici", la quota maggiore delle gare pubblicate (oltre il 70,7 %) presenta un importo a base d'asta inferiore a 140mila euro, solo il 6,7% ha un importo compreso tra 140mila e 215mila euro, mentre le gare con importo a base d'asta maggiore a 215mila euro superano di poco il 22%.



GARE PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SENZA ESECUZIONE) PER IMPORTO A BASE D'ASTA* GENNAIO-APRILE 2025 (VAL. %)



* sono considerati solo i bandi per servizi di ingegneria senza esecuzione indicati nel DM.17/06/2016 e sono esclusi i bandi del settore ICT e quelli relativi a consulenze varie e gli accordi quadro

Per quanto riguarda le **aggiudicazioni**, nel periodo in esame **diminuisce l'importo medio di aggiudicazione delle gare assegnate ai liberi professionisti**, mentre si assiste ad un incremento degli importi medi di aggiudicazione per le *società*, le *RTI/ATI miste* (ossia quelle composte da società e liberi professionisti) e per i *consorzi*.

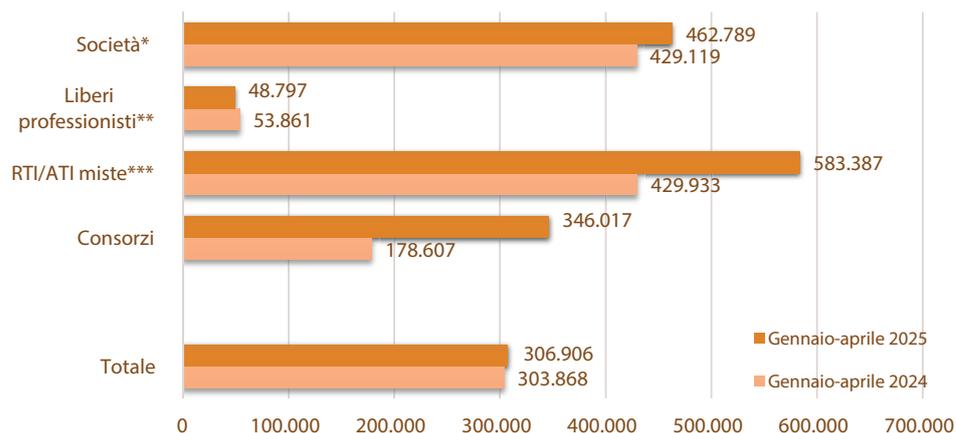
MONITORAGGIO SUI BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA

GENNAIO - APRILE 2025



IMPORTI MEDI DI AGGIUDICAZIONE DELLE GARE PER SERVIZI DI INGEGNERIA (SENZA ESECUZIONE) PER AGGIUDICATARIO

CFR I QUADRIMESTRE 2024- I QUADRIMESTRE 2025 (VALORI IN EURO)



(*) SPA, SRL, RTI/ATI tra società

(**) Liberi professionisti singoli, studi associati, società di professionisti, RTI/ATI di soli professionisti, società di professionisti

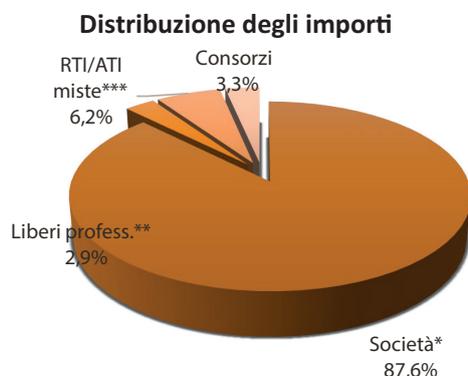
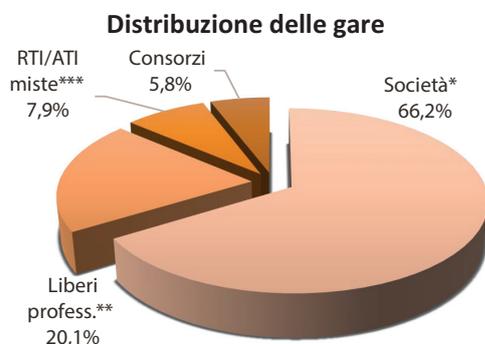
(***) RTI/ATI composte da società e liberi professionisti

N.B. Sono esclusi i bandi del settore ICT, quelli relativi a consulenze varie e gli accordi quadro

I liberi professionisti riescono ad aggiudicarsi solo il 20% delle gare per servizi di ingegneria (senza esecuzione) ed appena il 2,9% degli importi totali (circa la metà rispetto allo stesso periodo del 2024). Come sempre le società hanno la meglio in entrambe le distribuzioni, aggiudicandosi l'87,6% degli importi.



RIPARTIZIONE DELLE GARE PER SERVIZI DI INGEGNERIA (SENZA ESECUZIONE) AGGIUDICATE GENNAIO-APRILE 2025 (VAL.%)



(*) SPA, SRL, RTI/ATI tra società

(**) Liberi professionisti singoli, studi associati, società di professionisti, RTI/ATI di soli professionisti, società di professionisti

(***) RTI/ATI composte da società e liberi professionisti

Sono esclusi i bandi del settore ICT, quelli relativi a consulenze varie e gli accordi quadro

MONITORAGGIO SUI BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA

GENNAIO - APRILE 2025

Da un'analisi più dettagliata emerge però che i **liberi professionisti** vedono aumentare notevolmente le possibilità di successo **nelle gare con importo inferiore a 140mila euro**, tanto da essere riusciti ad aggiudicarsi circa **il 60% delle gare e ben il 52,2% degli importi**.

Quote che per i liberi professionisti tendono a ridursi con l'aumentare degli importi a base d'asta fino a raggiungere appena il 3,6% delle gare aggiudicate con importo a base d'asta maggiore di 215mila euro e l'1,2% dei loro importi.

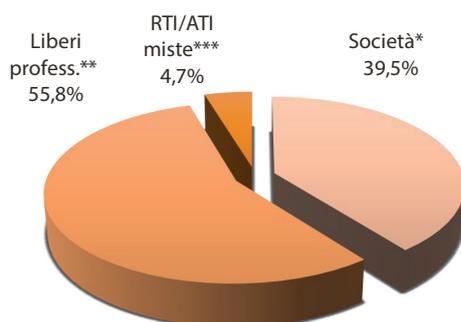


RIPARTIZIONE DELLE GARE PER SERVIZI DI INGEGNERIA (SENZA ESECUZIONE) AGGIUDICATE PER FASCIA DI IMPORTO A BASE D'ASTA

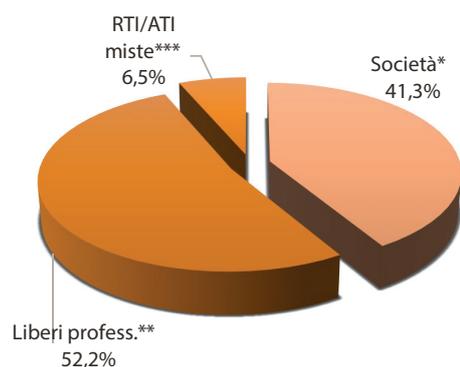
GENNAIO-APRILE 2025 (VAL.%)

Bandi con importo a base d'asta fino a 140mila euro

Distribuzione delle gare

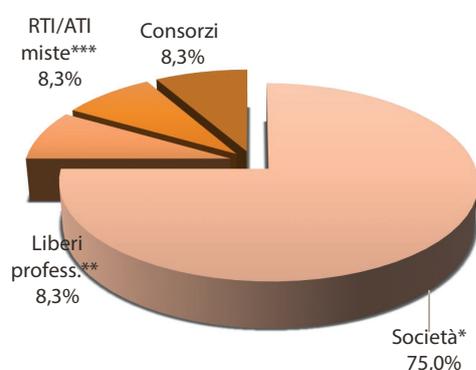


Distribuzione degli importi

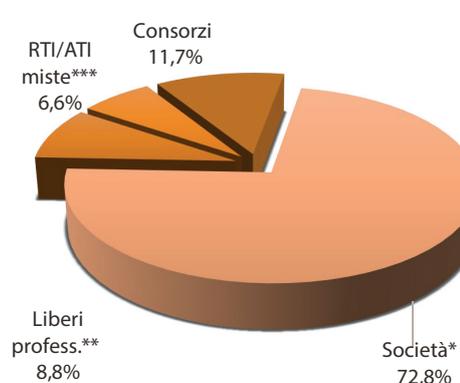


Bandi con importo a base d'asta compreso tra i 140mila e i 215mila euro

Distribuzione delle gare



Distribuzione degli importi

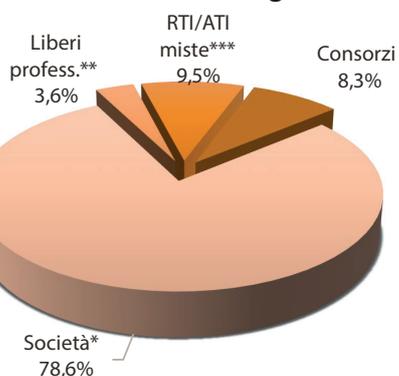


MONITORAGGIO SUI BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA

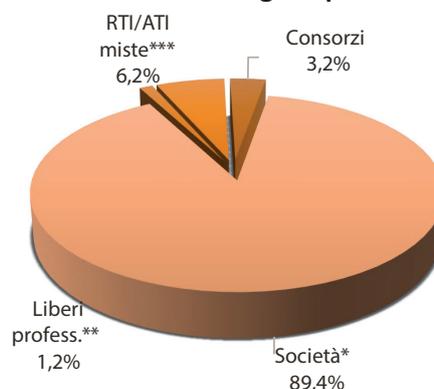
GENNAIO - APRILE 2025

Bandi con importo a base d'asta superiore ai 215mila euro

Distribuzione delle gare



Distribuzione degli importi



(*) SPA, SRL, RTI/ATI tra società

(**) Liberi professionisti singoli, studi associati, società di professionisti, RTI/ATI di soli professionisti, società di professionisti

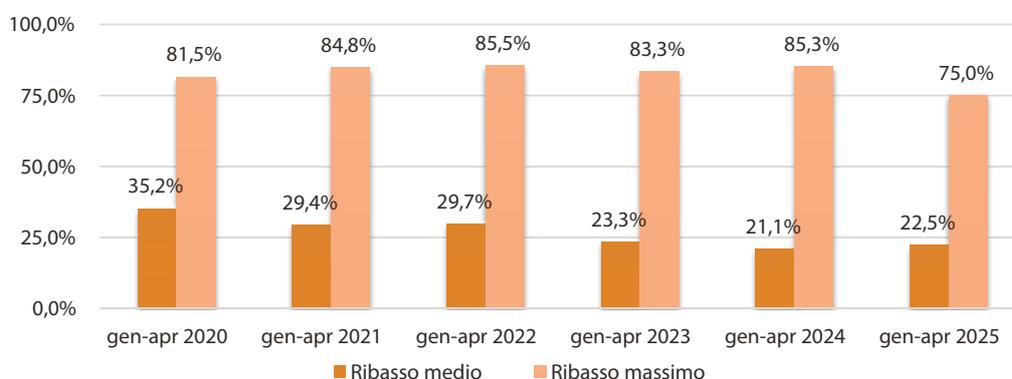
(***) RTI/ATI composte da società e liberi professionisti

Sono esclusi i bandi del settore ICT, quelli relativi a consulenze varie e gli accordi quadro

Confrontando i ribassi praticati rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente, si rileva un lieve aumento per quanto riguarda i ribassi medi (22,5% nel 2025 contro 21,1% dell'anno scorso), mentre il ribasso massimo diminuisce di oltre 10 punti percentuali, fermandosi al 75%.



RIBASSO MEDIO E RIBASSO MASSIMO RILEVATO NELLE GARE PER SERVIZI DI INGEGNERIA AGGIUDICATE CFR. GENNAIO-APRILE 2020-2025



MONITORAGGIO SUI BANDI PER SERVIZI DI INGEGNERIA

GENNAIO - APRILE 2025

Nota metodologica

La presente indagine si basa sui bandi di gara per i servizi di ingegneria riportati nella banca dati di Infordat¹ con cui il Consiglio Nazionale degli Ingegneri ha stabilito un rapporto di collaborazione a beneficio degli iscritti all'Ordine degli ingegneri.

Più specificatamente i bandi di gara vengono rilevati quotidianamente e, mediante un attento esame del testo del bando, vengono estratte le informazioni che una volta elaborate forniscono i risultati illustrati in questa indagine.

Dei bandi presenti nella banca dati Infordat, vengono analizzati solo quelli della categoria "Progettazione", con qualche limitazione: non vengono infatti presi in esame i bandi di gare inerenti la "programmazione informatica" e gli "arredi interni"

Vengono inoltre esclusi dalla rilevazione i bandi di gara aventi come oggetto:

- formazione albo di professionisti qualificati;
- avviso indicativo di *project financing*;
- bandi di gara destinati a figure professionali diverse da quelle di *ingegnere* e *architetto* (ad es. consulenza legale, ecc.).

1. Azienda specializzata nelle gare d'Appalto pubbliche, che si occupa giornalmente di monitorare e reperire tutte le gare d'appalto, anche di piccolo importo, di qualunque settore e categoria (Lavori, Forniture, Servizi e Progettazione), reperite sull'intero territorio nazionale utilizzando diverse fonti.

**È possibile riprodurre, distribuire, divulgare i dati purché venga citata la fonte:
Elaborazione Centro studi CNI su dati Infordat/CNI, 2025**

**Il presente testo è stato redatto da Emanuele Palumbo e Maria Morgillo che hanno curato
anche l'inserimento e l'elaborazione dei dati.**