

Sintesi di presentazione aziendale, Società APPALTI INTEGRATI S.r.l.

1. Una storia di eccellenza nel settore edile

Tradizione e innovazione per la valorizzazione del patrimonio immobiliare. Originaria di Ausonia, nell'antica *Terra di Lavoro*, la Famiglia Castelli rappresenta da tre generazioni un punto di riferimento nel settore delle costruzioni. Con Costanzo, Angelo e oggi con Carmine la famiglia Castelli, ha saputo custodire le abilità artigianali della tradizione edile, affiancandole alla continua evoluzione tecnologica e all'innovazione sostenibile.

Da oltre 70 anni, le imprese della famiglia operano con serietà, competenza e spirito imprenditoriale nel comparto delle costruzioni. Con la visione e la determinazione di Carmine Castelli, nasce **Appalti Integrati – Green Building Solutions**, una realtà moderna, qualificata e orientata alla sostenibilità ambientale, all'efficienza energetica e alla qualità progettuale.

2. Organizzazione e servizi

Appalti Integrati S.r.l. si propone come impresa integrata in grado di:

- progettare soluzioni architettoniche e impiantistiche;
- realizzare lavori di costruzione, ristrutturazione, restauro e manutenzione;
- selezionare e fornire materiali da costruzione e impianti a basso impatto ambientale.

Grazie alla struttura tecnica e gestionale interna, la società è in grado di portare a compimento interventi chiavi in mano, operando con una logica di controllo qualità su tutte le fasi dell'opera: progettazione, approvvigionamento, realizzazione e collaudo.

3. Certificazioni e sistemi di gestione

L'impresa Appalti Integrati S.r.l. è dotata di un sistema di gestione integrato fondato sui più elevati standard, attestato da certificazioni riconosciute a livello internazionale:

- **ISO 9001 – Sistema di Gestione per la Qualità** per garantire processi costruttivi efficaci e risultati coerenti con le aspettative del cliente;
- **ISO 14001 – Sistema di Gestione Ambientale** per monitorare e ridurre l'impatto ambientale delle attività, promuovendo l'uso efficiente e responsabile delle risorse;
- **ISO 45001 – Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro**, per assicurare ambienti di lavoro salubri, sicuri e rispettosi delle normative vigenti.

Tali certificazioni attestano l'impegno dell'impresa verso il miglioramento continuo, il rispetto dell'ambiente e la tutela dei lavoratori. L'impresa ha inoltre ottenuto premi per l'innovazione e il design sostenibile, riconoscimenti che confermano la qualità del lavoro svolto e l'elevato grado di affidabilità.



www.appaltiintegrati.it

Sede: Via Dante Alighieri 48
03040 Ausonia (FR)

Tel: 0776 953008

PEC: castelliecairasrl@workpec.it

Cap.Sociale: € 115,000,00 i.v.

P. IVA: 02906800608

C.C.I.A.A. FR R.E.A. 187922

Email: info@appaltiintegrati.it



4. Qualificazioni SOA

La società ha inoltre ottenuto riconoscimenti per l'innovazione e l'eccellenza nel design sostenibile, che testimoniano le sue capacità tecniche, organizzative ed economiche a riprova dell'apprezzamento esterno verso l'impegno aziendale. L'impresa è qualificata per l'esecuzione di lavori pubblici nelle seguenti categorie di opere generali (OG):

- OG1 – Classe V: Edifici civili e industriali, fino a € 5.165.000
- OG2 – Classe III: Restauro e beni vincolati, fino a € 1.033.000
- OG3 – Classe III: Infrastrutture stradali e ferroviarie, fino a € 1.033.000
- OG6 – Classe II: Opere idrauliche, fino a € 516.000
- OG7 – Classe II: Opere marittime e dragaggi, fino a € 516.000
- OG10 – Classe I: Impianti elettrici e pubblica illuminazione, fino a € 258.000
- OG11 – Classe I: Impianti tecnologici integrati, fino a € 258.000

Tali abilitazioni testimoniano la capacità dell'impresa di gestire cantieri complessi, coordinare lavorazioni specialistiche e garantire qualità esecutiva.

5. Sostenibilità e innovazione ambientale

La società Appalti Integrati S.r.l. è impegnata a realizzare opere a basso impatto ambientale, adottando:

- impianti **full Electric** con pompe di calore ad alta efficienza e impianti radianti, con l'ottimizzazione dei consumi energetici;
- **tecnologie NZEB** (Nearly Zero Energy Building);
- **riduzione delle emissioni inquinanti** attraverso la gestione intelligente dei materiali da demolizione con sistemi di recupero, riuso e selezione in cantiere;
- la preferenza nell'utilizzo di prodotti certificati CAM (Criteri Ambientali Minimi).

Ogni intervento è progettato per coniugare risparmio energetico, comfort abitativo e tutela dell'ambiente, contribuendo alla transizione ecologica del comparto edile.

6. Responsabilità sociale d'impresa

La società adotta un approccio fondato sulla **Corporate Social Responsibility** (CSR), integrando nel proprio modello di business valori etici e inclusivi:

- attenzione ai lavoratori, alla sicurezza e alla formazione continua;
- inclusione sociale, anche mediante anche mediante l'impiego di categorie fragili e collaborazioni con cooperative sociali e con realtà del terzo settore;
- trasparenza, etica e legalità, garantite da una governance responsabile e da codici etici adottati all'interno della struttura aziendale.

Appalti Integrati crede che costruire significhi anche generare valore sociale, sostenendo iniziative locali, rispettando il territorio e le persone che lo abitano.



www.appaltiintegrati.it

Sede: Via Dante Alighieri 48
03040 Ausonia (FR)

Tel: 0776 953008

PEC: castelli Cairasrl@workpec.it

Cap.Sociale: € 115,000,00 i.v.

P. IVA: 02906800608

C.C.I.A.A. FR R.E.A. 187922

Email: info@appaltiintegrati.it

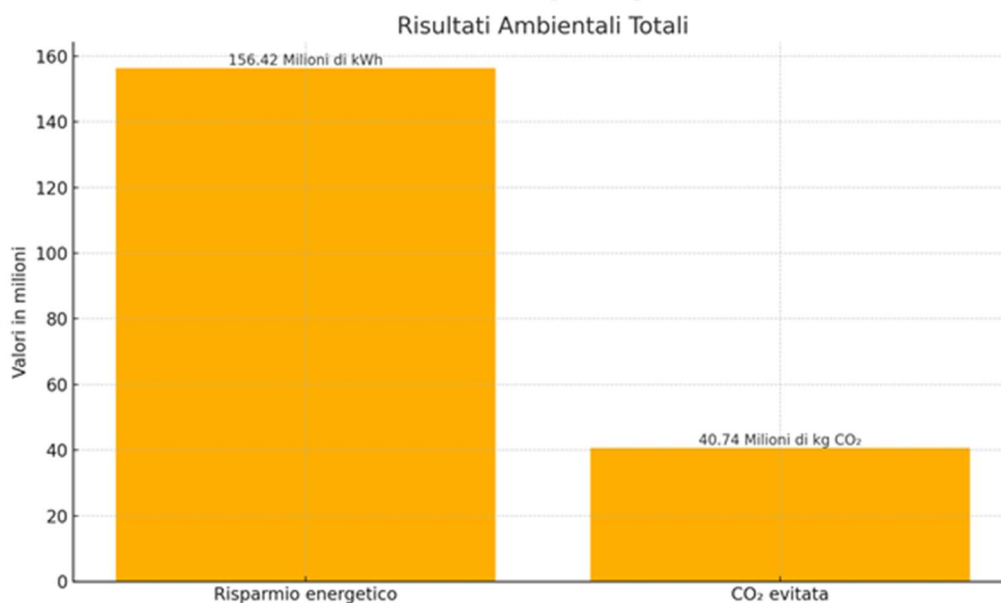


7. Risultati ambientali ottenuti

Nel complesso, gli interventi realizzati hanno prodotto:

- Riqualificazione energetica di **oltre 50 immobili**
- Superficie disperdente migliorata: **18.120 m²**
- Riduzione del fabbisogno energetico: **8.632,42 kWh/m²**
- Risparmio energetico totale: **156.387.050 kWh**
- Riduzione emissioni di CO₂: **2.248,18 kg/m² anno**
- CO₂ evitata: 40.716.861 kg/anno **oltre 40.000 tonnellate di CO₂/anno**
- **Incremento della classe energetica**: almeno 2 livelli per ciascun edificio

Questi risultati confermano l'efficacia degli interventi realizzati contemplando materiali e tecniche conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM).



7.1. Equivalenze ambientali stimate

- Risparmio energetico pari al consumo annuo elettrico medio di **oltre 58.000 abitazioni** (considerando **2.700 kWh/anno per famiglia**).
- Emissioni evitate equivalenti a **30.000 auto in meno** su strada per un anno (stimando **1,4 t CO₂/auto/anno**) oppure alla **piantumazione di circa 1.360.000 alberi** (considerando che ogni albero adulto assorbe in media circa **30 kg di CO₂ all'anno**)

7.2 Equivalenze economiche stimate



www.appaltintegrati.it

Sede: Via Dante Alighieri 48
03040 Ausonia (FR)

Tel: 0776 953008

PEC: castelli Cairasrl@workpec.it

Cap.Sociale: € 115,000,00 i.v.

P. IVA: 02906800608
C.C.I.A.A. FR R.E.A. 187922

Email: info@appaltintegrati.it



RISPARMIO IN EURO TRA I 23.4 MILIONI E I 39.1 MILIONI, equivalente a:

- **Pagamento bolletta elettrica per 117.000 famiglie italiane per un anno**
- **Costruzione di circa 30 scuole elementari in bioedilizia**
- **Installazione di oltre 260.000 pannelli fotovoltaici domestici**
- **alimentare 3.900 lampioni LED per 10 anni.** (*stimando un consumo medio di 40 W per lampione acceso 12 ore/giorno*)

8. Visione e obiettivi futuri

Con lo sguardo rivolto al futuro, Appalti Integrati punta a consolidare il proprio ruolo nel panorama nazionale come general contractor sostenibile, proponendosi come partner tecnico affidabile per:

- progetti innovativi in edilizia residenziale, pubblica, privata e infrastrutturale;
- riqualificazioni energetiche e ambientali di industrie ed aziende;
- valorizzazione del patrimonio storico e architettonico;
- opere infrastrutturali a basso impatto ambientale;
- progetti integrati di riqualificazione urbana ed energetica.

La società investe in formazione, ricerca e sviluppo, con l'ambizione di contribuire alla costruzione di un'edilizia moderna, responsabile e al servizio delle comunità e si presenta oggi come una realtà capace di coniugare qualità costruttiva, innovazione tecnologica, rispetto ambientale e attenzione alla persona, con l'obiettivo di contribuire in modo concreto allo sviluppo sostenibile del territorio.

Conclusione

Appalti Integrati S.r.l. – Green Building Solutions rappresenta oggi una realtà solida, innovativa e responsabile, capace di affrontare le sfide dell'edilizia moderna con professionalità, sostenibilità e visione strategica.

Contatti

Sede: Via D. Alighieri, 48, 03040 Ausonia FR - Telefono: 0776 953008 - Email: appaltintegrati@gmail.com

APPALTI INTEGRATI s.r.l.

Carmine Castelli Ceo & Founder

APPALTI INTEGRATI S.R.L.

Sede Legale: Via D. Alighieri n. 48 - 03040 Ausonia (FR)
P.Iva 02906800608 - C.C.I.A.A. R.E.A. FR-187922
Capitale Sociale € 115.000,00 I.V.



www.appaltintegrati.it

Sede: Via Dante Alighieri 48
03040 Ausonia (FR)

Tel: 0776 953008

PEC: castelliecairasrl@workpec.it

Cap.Sociale: € 115,000,00 i.v.

P. IVA: 02906800608

C.C.I.A.A. FR R.E.A. 187922

Email: info@appaltintegrati.it



Certificate No: IT/0667Q/0591